

БЮЛЛЕТЕНЬ

органов государственной власти

Республики Коми

Год издания шестой

№ 17

28 мая 2018 года

Официальное периодическое издание

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ

199 О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан в 2018 году за счет средств республиканского бюджета Республики Коми¹

В целях реализации постановлений Правительства Республики Коми от 20 февраля 2007 года № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья», от 27 сентября 2010 года № 322 «О мерах по реализации Закона Республики Коми «О социальных выплатах на строительство жилых помещений в малоэтажных жилых домах гражданам, выезжающим из закрывающихся в установленном законодательством порядке населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми», от 15 ноября 2011 года № 510 «О порядке предоставления семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита», от 02 февраля 2015 года № 35 «О Порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского

¹ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 17.05.2018 г.

бюджета Республики Коми, не превышающую среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, согласно приложению № 1.

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита, предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению № 2.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, согласно приложению № 3.

Министр

С.В. ДВУРЕЧЕНСКИЙ

Сыктывкар
16 мая 2018 г.
№ 253-ОД

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и дорожного хозяйства Республики Коми
от 16 мая 2018 г. № 253-ОД
(ПРИЛОЖЕНИЕ № 1)

СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Наименование муниципальных образований	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
1	2
Городской округ «Сыктывкар»	43 861
Городской округ «Воркута»	13 200
Городской округ «Инта»	7 937

1	2
Городской округ «Усинск»	43 861
Городской округ «Ухта»	43 861
Муниципальный район «Сосногорск»	43 861
Муниципальный район «Печора»	27 420
Городской округ «Вуктыл»	17 189
Муниципальный район «Сысольский»	32 200
Муниципальный район «Койгородский»	21 430
Муниципальный район «Корткеросский»	36 335
Муниципальный район «Троицко-Печорский»	27 000
Муниципальный район «Сыктывдинский»	43 500
Муниципальный район «Прилузский»	34 505
Муниципальный район «Княжпогостский»	36 087
Муниципальный район «Удорский»	27 197
Муниципальный район «Усть-Вымский»	43 861
Муниципальный район «Усть-Цилемский»	26 500
Муниципальный район «Усть-Куломский»	39 259
Муниципальный район «Ижемский»	27 500

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и дорожного хозяйства Республики Коми
от 16 мая 2018 г. № 253-ОД
(ПРИЛОЖЕНИЕ № 2)

СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал
2018 года, учитываемая для определения величины социальной
выплаты на строительство или приобретение жилья в виде
компенсации на погашение части жилищного кредита,
предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении
(усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка
и последующих детей за счет средств республиканского бюджета
Республики Коми

Наименование муниципальных образований	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
1	2
Городской округ «Сыктывкар»	43 861
Городской округ «Воркута»	13 200
Городской округ «Инта»	7 937
Городской округ «Усинск»	43 861
Городской округ «Ухта»	43 861
Муниципальный район «Сосногорск»	43 861
Муниципальный район «Печора»	27 420
Городской округ «Вуктыл»	17 189
Муниципальный район «Сысольский»	32 200
Муниципальный район «Койгородский»	21 430
Муниципальный район «Корткеросский»	36 335
Муниципальный район «Троицко-Печорский»	27 000
Муниципальный район «Сыктывдинский»	43 500
Муниципальный район «Прилузский»	34 505

1	2
Муниципальный район «Княжпогостский»	36 087
Муниципальный район «Удорский»	27 197
Муниципальный район «Усть-Вымский»	43 861
Муниципальный район «Усть-Цилемский»	26 500
Муниципальный район «Усть-Куломский»	39 259
Муниципальный район «Ижемский»	27 500

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и дорожного хозяйства Республики Коми
от 16 мая 2018 г. № 253-ОД
(ПРИЛОЖЕНИЕ № 3)

СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал
2018 года, учитываемую для определения величины социальной
выплаты на строительство или приобретение жилья,
предоставляемой молодым семьям в виде первоначального
взноса при получении жилищного кредита за счет средств
республиканского бюджета Республики Коми

Наименование муниципальных образований	Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья (рублей)
Городской округ «Сыктывкар»	43 861
Городской округ «Воркута»	13 200
Городской округ «Инта»	7 937
Городской округ «Усинск»	43 861
Городской округ «Ухта»	43 861
Муниципальный район «Сосногорск»	43 861
Муниципальный район «Печора»	27 420
Городской округ «Вуктыл»	17 189
Муниципальный район «Сысольский»	32 200
Муниципальный район «Койгородский»	21 430
Муниципальный район «Корткеросский»	36 335
Муниципальный район «Троицко-Печорский»	27 000
Муниципальный район «Сыктывдинский»	43 500
Муниципальный район «Прилузский»	34 505
Муниципальный район «Княжпогостский»	36 087
Муниципальный район «Удорский»	27 197
Муниципальный район «Усть-Вымский»	43 861
Муниципальный район «Усть-Цилемский»	26 500
Муниципальный район «Усть-Куломский»	39 259
Муниципальный район «Ижемский»	27 500

**ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

200 О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 11 декабря 2013 г. № 578 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории Республики Коми»²

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2011 г. № 114 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости», учитывая решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 11 декабря 2013 г. № 578 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории Республики Коми» согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в течении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Министр

Р.В. ПОЛШВЕДКИН

г. Сыктывкар
17 мая 2018 г.
№ 1020

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми
от 17 мая 2018 г. № 1020

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приказ Министерства природных ресурсов и охраны
окружающей среды Республики Коми от 11 декабря 2013 г. № 578
«Об утверждении результатов государственной кадастровой
оценки земельных участков садоводческих, огороднических
и дачных объединений, расположенных на территории
Республики Коми»

В приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 11 декабря 2013 г. № 578 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории Республики Коми»:

1. В Результатах государственной кадастровой оценки земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории

² Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 21.05.2018 г.

Республики Коми (вне черты населенных пунктов)», утвержденных приказом (приложение № 1):

строки 5893 - 6208 изложить в следующей редакции:

«	5893	11:04:5902001:1	сдт «Клён»	26,64	45287,72
	5894	11:04:5902001:10	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5895	11:04:5902001:100	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5896	11:04:5902001:101	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5897	11:04:5902001:102	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5898	11:04:5902001:103	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5899	11:04:5902001:104	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5900	11:04:5902001:105	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5901	11:04:5902001:106	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5902	11:04:5902001:107	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5903	11:04:5902001:108	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5904	11:04:5902001:109	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5905	11:04:5902001:11	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5906	11:04:5902001:110	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5907	11:04:5902001:111	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5908	11:04:5902001:112	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5909	11:04:5902001:113	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5910	11:04:5902001:114	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5911	11:04:5902001:115	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5912	11:04:5902001:116	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5913	11:04:5902001:117	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5914	11:04:5902001:118	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5915	11:04:5902001:119	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5916	11:04:5902001:12	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5917	11:04:5902001:120	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5918	11:04:5902001:121	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5919	11:04:5902001:122	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5920	11:04:5902001:123	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5921	11:04:5902001:124	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5922	11:04:5902001:125	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5923	11:04:5902001:126	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5924	11:04:5902001:127	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5925	11:04:5902001:128	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5926	11:04:5902001:129	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5927	11:04:5902001:13	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5928	11:04:5902001:130	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5929	11:04:5902001:131	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5930	11:04:5902001:132	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5931	11:04:5902001:133	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5932	11:04:5902001:134	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5933	11:04:5902001:135	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5934	11:04:5902001:136	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5935	11:04:5902001:137	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5936	11:04:5902001:138	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5937	11:04:5902001:139	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5938	11:04:5902001:14	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5939	11:04:5902001:140	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5940	11:04:5902001:141	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5941	11:04:5902001:142	сдт «Клён»	26,64	26639,83
	5942	11:04:5902001:143	сдт «Клён»	26,64	26639,83

5996	11:04:5902001:192	сдт «Клён»	26,64	26639,83
5997	11:04:5902001:193	сдт «Клён»	26,64	26639,83
5998	11:04:5902001:194	сдт «Клён»	26,64	26639,83
5999	11:04:5902001:195	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6000	11:04:5902001:196	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6001	11:04:5902001:197	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6002	11:04:5902001:198	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6003	11:04:5902001:199	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6004	11:04:5902001:2	сдт «Клён»	26,64	34631,78
6005	11:04:5902001:20	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6006	11:04:5902001:200	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6007	11:04:5902001:201	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6008	11:04:5902001:202	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6009	11:04:5902001:203	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6010	11:04:5902001:204	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6011	11:04:5902001:205	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6012	11:04:5902001:206	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6013	11:04:5902001:207	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6014	11:04:5902001:208	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6015	11:04:5902001:209	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6016	11:04:5902001:21	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6017	11:04:5902001:210	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6018	11:04:5902001:211	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6019	11:04:5902001:212	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6020	11:04:5902001:213	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6021	11:04:5902001:214	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6022	11:04:5902001:215	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6023	11:04:5902001:216	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6024	11:04:5902001:217	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6025	11:04:5902001:218	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6026	11:04:5902001:219	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6027	11:04:5902001:22	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6028	11:04:5902001:220	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6029	11:04:5902001:221	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6030	11:04:5902001:222	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6031	11:04:5902001:223	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6032	11:04:5902001:224	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6033	11:04:5902001:225	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6034	11:04:5902001:226	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6035	11:04:5902001:227	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6036	11:04:5902001:228	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6037	11:04:5902001:229	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6038	11:04:5902001:23	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6039	11:04:5902001:230	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6040	11:04:5902001:231	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6041	11:04:5902001:232	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6042	11:04:5902001:233	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6043	11:04:5902001:234	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6044	11:04:5902001:235	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6045	11:04:5902001:236	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6046	11:04:5902001:237	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6047	11:04:5902001:238	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6048	11:04:5902001:239	сдт «Клён»	26,64	26639,83

6102	11:04:5902001:288	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6103	11:04:5902001:289	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6104	11:04:5902001:29	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6105	11:04:5902001:290	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6106	11:04:5902001:291	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6107	11:04:5902001:292	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6108	11:04:5902001:293	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6109	11:04:5902001:294	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6110	11:04:5902001:295	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6111	11:04:5902001:296	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6112	11:04:5902001:297	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6113	11:04:5902001:298	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6114	11:04:5902001:299	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6115	11:04:5902001:3	сдт «Клён»	26,64	47951,7
6116	11:04:5902001:30	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6117	11:04:5902001:300	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6118	11:04:5902001:301	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6119	11:04:5902001:302	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6120	11:04:5902001:303	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6121	11:04:5902001:304	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6122	11:04:5902001:305	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6123	11:04:5902001:306	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6124	11:04:5902001:307	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6125	11:04:5902001:308	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6126	11:04:5902001:309	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6127	11:04:5902001:31	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6128	11:04:5902001:310	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6129	11:04:5902001:311	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6130	11:04:5902001:312	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6131	11:04:5902001:313	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6132	11:04:5902001:314	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6133	11:04:5902001:315	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6134	11:04:5902001:316	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6135	11:04:5902001:32	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6136	11:04:5902001:33	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6137	11:04:5902001:34	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6138	11:04:5902001:35	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6139	11:04:5902001:36	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6140	11:04:5902001:37	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6141	11:04:5902001:38	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6142	11:04:5902001:39	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6143	11:04:5902001:4	сдт «Клён»	26,64	37295,77
6144	11:04:5902001:40	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6145	11:04:5902001:41	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6146	11:04:5902001:42	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6147	11:04:5902001:43	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6148	11:04:5902001:44	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6149	11:04:5902001:45	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6150	11:04:5902001:46	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6151	11:04:5902001:47	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6152	11:04:5902001:48	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6153	11:04:5902001:49	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6154	11:04:5902001:5	сдт «Клён»	26,64	29303,81

6155	11:04:5902001:50	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6156	11:04:5902001:51	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6157	11:04:5902001:52	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6158	11:04:5902001:53	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6159	11:04:5902001:54	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6160	11:04:5902001:55	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6161	11:04:5902001:56	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6162	11:04:5902001:57	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6163	11:04:5902001:58	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6164	11:04:5902001:59	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6165	11:04:5902001:6	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6166	11:04:5902001:60	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6167	11:04:5902001:61	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6168	11:04:5902001:62	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6169	11:04:5902001:63	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6170	11:04:5902001:64	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6171	11:04:5902001:65	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6172	11:04:5902001:66	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6173	11:04:5902001:67	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6174	11:04:5902001:68	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6175	11:04:5902001:69	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6176	11:04:5902001:7	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6177	11:04:5902001:70	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6178	11:04:5902001:71	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6179	11:04:5902001:72	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6180	11:04:5902001:73	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6181	11:04:5902001:74	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6182	11:04:5902001:75	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6183	11:04:5902001:76	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6184	11:04:5902001:77	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6185	11:04:5902001:78	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6186	11:04:5902001:79	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6187	11:04:5902001:8	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6188	11:04:5902001:80	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6189	11:04:5902001:81	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6190	11:04:5902001:82	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6191	11:04:5902001:83	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6192	11:04:5902001:84	сдт «Клён»	26,64	31967,8
6193	11:04:5902001:85	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6194	11:04:5902001:86	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6195	11:04:5902001:87	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6196	11:04:5902001:88	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6197	11:04:5902001:89	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6198	11:04:5902001:9	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6199	11:04:5902001:90	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6200	11:04:5902001:91	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6201	11:04:5902001:92	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6202	11:04:5902001:93	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6203	11:04:5902001:94	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6204	11:04:5902001:95	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6205	11:04:5902001:96	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6206	11:04:5902001:97	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6207	11:04:5902001:98	сдт «Клён»	26,64	26639,83
6208	11:04:5902001:99	сдт «Клён»	26,64	26639,83

».

2. В Среднем уровне кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории Республики Коми (вне черты населенных пунктов) в разрезе муниципальных районов (городских округов)» по Сыктывдинскому району, утвержденном приказом (приложение № 2): в строке 16 цифры «45,90» заменить цифрами «26,64».

ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

201 О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 16 января 2018 г. № 64 «О перечне правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора)»³

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми, утвержденным Постановлением Правительства Республики Коми от 24 августа 2017 г. № 452,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 16 января 2018 г. № 64 «О перечне правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора)» следующие изменения:

изложить приложение 1 в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Р.В. ПОЛШВЕДКИН

г. Сыктывкар
17 мая 2018 г.
№ 1023

³ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 22.05.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми
от 17 мая 2018 г. № 1023

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Коми
от 16 января 2018 г. № 64

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов, содержащих обязательные требования,
соблюдение которых оценивается Министерством природных
ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми
при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного
вида государственного контроля (надзора)

Региональный государственный экологический надзор

1. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Природопользователи	Пункт 1 статьи 4.1 Пункт 4 статьи 4.2 Пункт 2 статьи 16.4 Пункт 1 статьи 32 Пункт 1 статьи 33 Пункт 1 статьи 34 Пункт 3 статьи 37 Пункт 1 статьи 39 Пункт 3 статьи 42 Статья 67 Пункт 1 статьи 69 Пункт 1, 2, 6, 7, 11 статьи 69.2 Статья 73
2.	Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»	Природопользователи	Статья 1 Статья 12 Абзац второй статьи 27 Абзац пятый статьи 27

2. Указы Президента, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила создания и ведения государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	Постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 572	Природопользователи	Пункты 17 - 19

3. Нормативные правовые акты и нормативные документы
федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Порядок представления декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду	Приказ Минприроды России от 09.01.2017 № 3	Природопользователи	В полном объеме

Региональный государственный надзор в области обращения с отходами

1. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Природопользователи	Пункт 2 статьи 9 Статья 10 Статья 11 Пункт 2 статьи 13.1 Пункты 1, 3 статьи 14 Пункт 1 статьи 15 Пункт 1 статьи 16 Пункты 2, 4, 6, 8 статьи 18 Статья 19 Пункты 4, 5 статьи 23 Статья 24.7
2.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Природопользователи	Пункты 1, 3 статьи 22 Пункты 1 статьи 24 Пункт 2 статьи 39 Статья 51
3.	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Природопользователи	Пункт 30 части 1 статьи 12

2. Указы Президента, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4	5
1.	Правила обращения с ломом и отходами цветных металлов и их отчуждения	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2001 № 370	Природопользователи	Пункты 2 - 25
2.	Правила обращения с ломом и отходами черных металлов и их отчуждения	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2001 № 369	Природопользователи	Пункты 2 - 21

1	2	3	4	5
3.	Правила проведения паспортизации отходов I - IV классов опасности	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2013 № 712	Природопользователи	В полном объеме
4.	Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681	Природопользователи	Пункты 3 – 7, 8 (1) – 21

3. Нормативные правовые акты
федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4	5
1.	Об организации профессиональной подготовки на право работы с опасными отходами	Приказ МПР России от 18.12.2002 № 868	Природопользователи	Примерная программа профессиональной подготовки лиц на право работы с опасными отходами
2.	Правила инвентаризации объектов размещения отходов	Приказ Минприроды России от 25.02.2010 № 49	Природопользователи	Пункт 2 Пункты 4 – 6
3.	Статистический инструментарий для организации Росприроднадзора федерального статистического наблюдения за отходами производства и потребления	Приказ Росстата от 10.08.2017 № 529	Природопользователи	Пункты 2 – 10
4.	Порядок учета в области обращения с отходами	Приказ Минприроды России от 01.09.2011 № 721	Природопользователи	Абзац шестой пункта 3 Пункты 4 – 21
5.	Критерии отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду	Приказ Минприроды России от 04.12.2014 № 536	Природопользователи	Пункт 1
6.	Порядок отнесения отходов I - IV классов опасности к конкретному классу опасности	Приказ Минприроды России от 05.12.2014 № 541	Природопользователи	Пункт 1 Пункты 3 – 8

1	2	3	4	5
7.	Перечень среднестатистических значений для компонентного состава и условия образования некоторых отходов, включенных в федеральный классификационный каталог отходов	Приказ Росприроднадзора от 13.10.2015 № 810	Природопользователи	Перечень среднестатистических значений для компонентного состава и условия образования некоторых отходов, включенных в федеральный классификационный каталог отходов, в полном объеме

4. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления	Приказ Госкомэкологии России от 07.03.1999	Природопользователи	Удельные показатели образования отходов производства в полном объеме Удельные показатели образования отходов потребления и нормативы их сбора в качестве вторичного сырья в полном объеме
2.	ГОСТ Р 56061-2014	Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.07.2014 № 710-ст	Природопользователи	Пункты 4.1 – 4.11
3.	ГОСТ Р 56062-2014	Приказ Федерального агентства по техническому регулированию от 09.07.2014 № 711-ст	Природопользователи	Пункты 4.3 – 4.13 Пункты 4.17 – 4.22

5. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4
1.	Приказ Минприроды Республики Коми от 28.07.2016 № 1218 «Об утверждении Порядка представления и контроля отчетности об образовании, утилизации, обезвреживании и размещении отходов (за исключением статистической отчетности) субъектами малого и среднего предпринимательства, в процессе осуществления хозяйственной и (или) иной деятельности которых на территории Республики Коми образуются отходы на объектах, подлежащих региональному государственному экологическому надзору»	Природопользователи	Пункты 5 - 15

1	2	3	4
2.	Приказ Минприроды Республики Коми от 22.12.2016 № 2329 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение применительно к хозяйственной и (или) иной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), в процессе которой образуются отходы на объектах, подлежащих региональному государственному экологическому надзору»	Природопользователи	Абзац первый пункта 2 Абзац первый пункта 3 Абзац первый пункта 4 Абзац второй пункта 4 Пункт 7 Абзац первый пункта 8 Пункт 9 Пункт 10

Региональный государственный надзор в области охраны
атмосферного воздуха

1. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»	Природопользователи	Пункты 1 статьи 12 Абзацы 1, 4 пункта 4 статьи 12 Пункт 1 статьи 14 Пункты 7, 8 статьи 15 Пункты 6, 7, 8 статьи 16; Пункт 1 статьи 17 Пункты 2, 3 статьи 18 Абзацы 1, 2 пункта 3 статьи 19 Пункт 1 статьи 22 Пункты 1, 2 статьи 25 Статья 28 Пункты 1, 2 статьи 30
2.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Природопользователи	Пункт 1 статьи 22 Пункты 1, 3 статьи 23 Пункт 3 статьи 42 Статья 67 Пункт 1 статьи 69

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления
и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4	5
1.	О нормативах выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и вредных физических воздействий на него	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.03.2000 № 183	Атмосферный воздух, природопользователи	Пункт 2 Пункт 3 Пункт 5 Пункт 8 Пункт 11

1	2	3	4	5
2.	Положение о государственном учете вредных воздействий на атмосферный воздух и их источников	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2000 № 373	Выбросы в атмосферный воздух вредных (загрязняющих) веществ	Абзац второй пункта 3 Пункт 9
3.	Положение о государственном надзоре в области охраны атмосферного воздуха	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2013 № 476	Природопользователи	Пункт 9
4.	О мерах государственного регулирования потребления и обращения веществ, разрушающих озоновый слой	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2014 № 228	Природопользователи	Пункт 6
5.	Правила разработки и утверждения методик расчета выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух стационарными источниками	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 422	Природопользователи	Пункт 2 Абзац 3 пункта 4 Абзац 2 пункта 7
6.	Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.07.2015 № 1316-р	Природопользователи	Перечень в полном объеме

3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Методические рекомендации по отбору проб при определении концентраций вредных веществ (газов и паров) в выбросах промышленных предприятий	Утв. Госкомэкологией РФ 24.03.1999	Выбросы из газоходов, атмосферный воздух	Пункты 1.2 - 2.3 Пункты 3.3 - 4.1
2.	О введении в действие ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30.05.2003 № 114	Природопользователи	Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест в полном объеме

Региональный государственный надзор за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр в отношении участков недр местного значения

1. Законы Республики Коми

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору
1.	Закон Республики Коми от 16.02.12 № 3-РЗ «О некоторых вопросах в области пользования участками недр местного значения на территории Республики Коми»	Недропользователи	Статья 2

2. Иные нормативные правовые акты Республики Коми

№	Наименование документа (обозначение)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору
1.	Приказ Минприроды Республики Коми от 06.10.2015 № 425 «Об утверждении Положения о пользовании участками недр местного значения на территории Республики Коми»	Недропользователи	Пункты 8-9, 11-13, 15-18, 22, 65-68
2.	Приказ Минприроды Республики Коми от 21.11.2011 № 469 «Об утверждении Инструкции о порядке оформления горных отводов для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых и использования недр для местных нужд в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Республики Коми»	Недропользователи	Пункты 3-8, 14-16
3.	Приказ Минприроды Республики Коми от 05.11.2015 № 486 «Об утверждении Порядка использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, а также строительства подземных сооружений в границах земельных участков собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Республики Коми»	Недропользователи	Пункты 2-3, 9, 11, 12

Региональный государственный надзор в области использования
и охраны водных объектов

1. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору
1	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.	Водопользователи	Статьи 11, 30, 39, 55 - 61, 65
2.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Водопользователи	Статьи 23, 67

2. Указы Президента, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору
1.	Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2016 № 79 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов»	Водопользователи	Пункты 3, 4, 5.

3. Нормативные правовые акты федеральных органов
исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору
1.	Приказ МПР Российской Федерации от 08.07.2009 № 205 «Об утверждении Порядка ведения собственниками водных объектов и водопользователями учёта объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объему сброса сточных вод и(или) дренажных вод, их качества»	Физические и юридические лица.	Пункты 2 - 4, 7 - 8, 11, 13 - 15

Региональный государственный надзор в области охраны
и использования особо охраняемых природных территорий

1. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Природопользователи	Пункты 1, 3 статьи 9 Пункт 2 статьи 18 Пункт 3 статьи 21 Пункты 1, 5 статьи 24 Пункты 1, 2 статьи 27 Пункт 2 статьи 28 Пункт 1 статьи 29
2.	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Природопользователи	Пункты 4, 5 статьи 11.2 Пункт 5 статьи 11.6 Пункты 7, 8 статьи 13 Пункт 8 статьи 27
3.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Природопользователи	Статьи 34 - 53 Части 3, 6 статьи 62.4 Часть 7, статьи 67 Статья 77

2. Указы Президента Российской Федерации, постановления
и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон	Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138	Природопользователи	Пункты 29, 30

».

ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

202 Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на транспортные услуги, оказываемые АО «Монди СЛПК» на подъездных железнодорожных путях⁴

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», постановлением Правительства Республики Коми от 3 декабря 2002 г. № 196 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов) в Республике Коми», постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 г. № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить предельный максимальный уровень тарифа на транспортные услуги по подаче и уборке вагонов, оказываемые АО «Монди СЛПК» на подъездных железнодорожных путях, примыкающих к железнодорожной станции Койты, в размере 3 877,02 руб. (без учета НДС) за один вагон, единый для всех видов грузов.

2. Установить предельный максимальный уровень тарифа на транспортные услуги по пропуску вагонов, оказываемые АО «Монди СЛПК» на подъездных железнодорожных путях, примыкающих к железнодорожной станции Койты, в размере 1 211,61 руб. (без учета НДС) за один вагон, единый для всех видов грузов. Порожний пробег вагонов не оплачивается.

3. Рекомендовать АО «Монди СЛПК» ежеквартально представлять в Министерство энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о фактических объемах, оказанных в отчетном квартале, транспортных услуг по подаче и уборке вагонов, пропуску вагонов на подъездных железнодорожных путях.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке и действует по 30 июня 2020 года.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми

К.Г. ЛАЗАРЕВ

г. Сыктывкар
21 мая 2018 г.
№ 17/1-Т

⁴ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 21.05.2018 г.

ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

203 Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении АО «Монди Сыктывкарский ЛПК», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))⁵

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2, приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 марта 2018 года № 384/18, постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», решением правления Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 21 мая 2018 года № 19)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении АО «Монди Сыктывкарский ЛПК», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми

К.Г. ЛАЗАРЕВ

г. Сыктывкар
21 мая 2018 г.
№ 17/2-Т

⁵ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 22.05.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 мая 2018 г. № 17/2-Т

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ)

на электрическую энергию (мощность) в отношении АО «Монди Сыктывкарский ЛПК», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)) (тарифы указываются без НДС)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	1 полугодие	2 полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Двухставочный тариф			
1.1	ставка стоимости единицы электрической мощности	руб./кВт. мес.	155,950	530,010
1.2	ставка стоимости единицы электрической энергии	руб./кВт.ч	1,210	1,210

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

204 Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Плитный мир», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))⁶

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2, приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 марта 2018 года № 384/18, постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», решением правления

⁶ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 22.05.2018 г.

Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 21 мая 2018 года № 19)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Плитный мир», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми

К.Г. ЛАЗАРЕВ

г. Сыктывкар
21 мая 2018 г.
№ 17/3-Т

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 мая 2018 г. № 17/3-Т

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ)

на электрическую энергию (мощность) в отношении
ООО «Плитный мир», поставляемую на розничном рынке
на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим
поставщикам, в границах зоны деятельности которого
расположены точки поставки, в которых исполняются
обязательства производителя электрической энергии (мощности)
по поставке электрической энергии (мощности))
(тарифы указываются без НДС)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	1 полугодие	2 полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Двухставочный тариф			
1.1	ставка стоимости единицы электрической мощности	руб./кВт. мес.	459,623	424,236
1.2	ставка стоимости единицы электрической энергии	руб./кВт.ч	3,210	3,316

ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

205 Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Центр научно-производственных и социально-экономических инициатив», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))⁷

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2, приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 марта 2018 года № 384/18, постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», решением правления Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 21 мая 2018 года № 19)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Плитный мир», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми

К.Г. ЛАЗАРЕВ

г. Сыктывкар
21 мая 2018 г.
№ 17/4-Т

⁷ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 22.05.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 мая 2018 г. № 17/4-Т

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ)

на электрическую энергию (мощность) в отношении
ООО «Центр научно-производственных и социально-
экономических инициатив», поставляемую на розничном
рынке на территории Республики Коми покупателям
(гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности
которого расположены точки поставки, в которых исполняются
обязательства производителя электрической энергии (мощности)
по поставке электрической энергии (мощности))
(тарифы указываются без НДС)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	1 полугодие	2 полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Двухставочный тариф			
1.1	ставка стоимости единицы электрической мощности	руб./кВт. мес.	1280,308	1280,308
1.2	ставка стоимости единицы электрической энергии	руб./кВт.ч	0,113	0,115

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

206 Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ОАО «Российские железные дороги», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))⁸

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2, приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 марта 2018 года № 384/18, постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459 «О Министерстве энергетики,

⁸ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 22.05.2018 г.

жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», решением правления Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 21 мая 2018 года № 19)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ОАО «Российские железные дороги», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми

К.Г. ЛАЗАРЕВ

г. Сыктывкар
21 мая 2018 г.
№ 17/5-Т

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 мая 2018 г. № 17/5-Т

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ)

на электрическую энергию (мощность) в отношении
ОАО «Российские железные дороги», поставляемую
на розничном рынке на территории Республики Коми
покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны
деятельности которого расположены точки поставки, в которых
исполняются обязательства производителя электрической энергии
(мощности) по поставке электрической энергии (мощности))
(тарифы указываются без НДС)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	1 полугодие	2 полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Двухставочный тариф			
1.1	ставка стоимости единицы электрической мощности	руб./кВт. мес.	185,713	157,564
1.2	ставка стоимости единицы электрической энергии	руб./кВт.ч	7,165	12,066

ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

207 Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «СевЛесПил», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))⁹

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2, приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 марта 2018 года № 384/18, постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», решением правления Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 21 мая 2018 года № 19)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «СевЛесПил», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми

К.Г. ЛАЗАРЕВ

г. Сыктывкар
21 мая 2018 г.
№ 17/6-Т

⁹ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 22.05.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 мая 2018 г. № 17/6-Т

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ)

на электрическую энергию (мощность) в отношении
ООО «СевЛесПил», поставляемую на розничном рынке
на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим
поставщикам, в границах зоны деятельности которого
расположены точки поставки, в которых исполняются
обязательства производителя электрической энергии (мощности)
по поставке электрической энергии (мощности))
(тарифы указываются без НДС)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	1 полугодие	2 полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Двухставочный тариф			
1.1	ставка стоимости единицы электрической мощности	руб./кВт. мес.	195,795	195,795
1.2	ставка стоимости единицы электрической энергии	руб./кВт.ч	0,109	0,330

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

208 Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Республиканская Генерирующая Компания», поставляемую дизельными электростанциями на розничном рынке на территории Республики Коми (МР «Троицко-Печорский», МР «Усть-Куломский», МР «Княжпогостский», МР «Удорский», МР «Усть-Цилемский», МР «Ижемский», ГО «Инта», ГО «Усинск») покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))¹⁰

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2, приказом Федеральной

¹⁰ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 22.05.2018 г.

антимонопольной службы от 29 марта 2018 года № 384/18, постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», решением правления Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 21 мая 2018 года № 19)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Республиканская Генерирующая Компания», поставляемую дизельными электростанциями на розничном рынке на территории Республики Коми (МР «Троицко-Печорский», МР «Усть-Куломский», МР «Княжпогостский», МР «Удорский», МР «Усть-Цилемский», МР «Ижемский», ГО «Инта», ГО «Усинск») покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми

К.Г. ЛАЗАРЕВ

г. Сыктывкар
21 мая 2018 г.
№ 17/7-Т

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 мая 2018 г. № 17/7-Т

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ)

на электрическую энергию (мощность) в отношении
ООО «Республиканская Генерирующая Компания»,
поставляемую дизельными электростанциями
на розничном рынке на территории Республики Коми
(МР «Троицко-Печорский», МР «Усть-Куломский»,
МР «Княжпогостский», МР «Удорский», МР «Усть-Цилемский»,
МР «Ижемский», ГО «Инта», ГО «Усинск») покупателям
(гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности
которого расположены точки поставки, в которых исполняются
обязательства производителя электрической энергии (мощности)
по поставке электрической энергии (мощности))
(тарифы указываются без НДС)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	1 полугодие	2 полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Двухставочный тариф			
1.1	ставка стоимости единицы электрической мощности	руб./кВт. мес.	1700,000	1214,787
1.2	ставка стоимости единицы электрической энергии	руб./кВт.ч	11,852	15,489

ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

209 Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Республиканская Генерирующая Компания», поставляемую ТЭС «Сыктывкарская» на розничном рынке на территории Республики Коми (ГО «Сыктывкар») покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))¹¹

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 6 августа 2004 года № 20-э/2, приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 марта 2018 года № 384/18, постановлением Правительства Республики Коми от 31 августа 2017 года № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», решением правления Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми (протокол от 21 мая 2018 года № 19)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 июня 2018 года по 31 декабря 2018 года цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Республиканская Генерирующая Компания», поставляемую ТЭС «Сыктывкарская» на розничном рынке на территории Республики Коми (ГО «Сыктывкар») покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми

К.Г. ЛАЗАРЕВ

г. Сыктывкар
21 мая 2018 г.
№ 17/8-Т

¹¹ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 22.05.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 мая 2018 г. № 17/8-Т

ЦЕНЫ (ТАРИФЫ)

на электрическую энергию (мощность) в отношении
ООО «Республиканская Генерирующая Компания»,
поставляемую ТЭС «Сыктывкарская» на розничном рынке
на территории Республики Коми (ГО «Сыктывкар») покупателям
(гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности
которого расположены точки поставки, в которых исполняются
обязательства производителя электрической энергии (мощности)
по поставке электрической энергии (мощности))
(тарифы указываются без НДС)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	1 полугодие	2 полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Двухставочный тариф			
1.1	ставка стоимости единицы электрической мощности	руб./кВт. мес.	2710,153	3053,313
1.2	ставка стоимости единицы электрической энергии	руб./кВт.ч	0,258	0,566

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ

210 О внесении изменений в приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.04.2017 № 19/2-Т «Об установлении фиксированных тарифов и предельных максимальных уровней тарифов на перевозки грузов, пассажиров и багажа воздушным транспортом, осуществляемые АО «Комиавиатранс» воздушными судами типа L-410»¹²

В соответствии с постановлениями Правительства Республики Коми от 03.12.2002 года № 196 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов) в Республике Коми», от 31.08.2017 № 459 «О Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми», приказом Службы Республики Коми по тарифам от 29.04.2016 № 12/10 «О порядке рассмотрения вопросов по установлению (изменению) цен (тарифов) и (или) их предельных уровней на территории Республики Коми в отношении отдельных видов продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления и услуг»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.04.2017 № 19/2-Т «Об установлении фиксированных тарифов и предельных максимальных уровней тарифов на перевозки

¹² Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 23.05.2018 г.

грузов, пассажиров и багажа воздушным транспортом, осуществляемые АО «Комиавиатранс» воздушными судами типа L-410» следующие изменения:

приложения № 1, № 2 к приказу изложить в редакции согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель Председателя Правительства
Республики Коми – министр энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми

К.Г. ЛАЗАРЕВ

г. Сыктывкар
21 мая 2018 г.
№ 17/9-Т

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 мая 2018 г. № 17/9-Т
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства строительства,
тарифов, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Республики Коми
от 20 апреля 2017 г. № 19/2-Т

Рейсы, выполняемые АО «Комиавиатранс»	Фиксированные тарифы на перевозки пассажиров с учетом НДС, руб.	Фиксированные тарифы на перевозки 1 кг груза и багажа* с учетом НДС, руб
Сыктывкар-Усть-Цильма	4 044,00	112,00
Усть-Цильма-Сыктывкар	4 044,00	112,00
Сыктывкар-Вуктыл	4 198,00	96,00
Вуктыл-Сыктывкар	4 198,00	96,00
Вуктыл-Ухта	2 798,00	51,00
Ухта-Вуктыл	2 798,00	51,00
Сыктывкар-Кослан	2 954,00	45,00
Кослан-Сыктывкар	2 954,00	45,00
Сыктывкар-Троицко-Печорск	3 574,00	76,00
Троицко-Печорск-Сыктывкар	3 574,00	76,00
Сыктывкар-Усинск	6 518,00	172,00
Усинск-Сыктывкар	6 518,00	172,00
Сыктывкар-Ухта	2 522,00	77,00
Ухта-Сыктывкар	2 522,00	77,00
Ухта-Усинск	3 990,00	95,00
Усинск-Ухта	3 990,00	95,00

*Багаж, перевозимый сверх установленной нормы бесплатной перевозки или не входящий в нее».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и тарифов Республики Коми
от 21 мая 2018 г. № 17/9-Т

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства строительства,
тарифов, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Республики Коми
от 20 апреля 2017 г. № 19/2-Т

Рейсы, выполняемые АО «Комиавиатранс»	Предельные максимальные уровни тарифов на перевозки пассажиров с учетом НДС, руб.	Предельные максимальные уровни тарифов на перевозки 1 кг груза и багажа* с учетом НДС, руб
Сыктывкар-Печора	12 104,00	121,00
Печора-Сыктывкар	12 104,00	121,00
Сыктывкар-Инта	15 114,00	151,00
Инта-Сыктывкар	15 114,00	151,00

*Багаж, перевозимый сверх установленной нормы бесплатной перевозки или не входящий в нее».

**ПРИКАЗ
СЛУЖБЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ СТРОИТЕЛЬНОГО,
ЖИЛИЩНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ)**

211 О внесении изменений в приказ Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 10 июня 2016 г. № 01-05/57 «Об утверждении административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Республики Коми»¹³

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Республики Коми, утвержденный приказом Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 10 июня 2016 г. № 01-05/57 (приложение к приказу), изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Руководитель

Р.А. ШАШЕВ

г. Сыктывкар
23 мая 2018 г.
№ 01-01-08/80

¹³ Впервые опубликован в сетевом издании «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» 25.05.2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Службы Республики Коми
строительного, жилищного
и технического надзора (контроля)
от 23 мая 2018 г. № 01-01-08/80
«УТВЕРЖДЕН
приказом Службы Республики Коми
строительного, жилищного
и технического надзора (контроля)
от 10 июня 2016 г. № 01-05/57

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

осуществления регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, а также
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,
связанной со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми

1. Общие положения

1.1. Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Республики Коми (далее – Регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в отношении юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при осуществлении регионального контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – государственная функция), а также порядок взаимодействия между структурными подразделениями Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), их должностными лицами, взаимодействия Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) с физическими и юридическими лицами, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при исполнении государственной функции.

1.2. Государственная функция исполняется Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (далее – Служба).

Непосредственное исполнение государственной функции возложено на сектор по контролю (надзору) в области долевого строительства, являющийся структурным подразделением Службы и входящий в состав инспекции Государственного строительного надзора Республики Коми Службы.

1.3. При исполнении государственной функции Служба взаимодействует с:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по формированию официальной статистической информации,
- федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах,

- федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел,

- федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости,

- органами местного самоуправления,

- Центральным банком Российской Федерации,

- судебными органами,

- органами прокуратуры,

- правоохранительными органами,

- иными органами государственной власти.

1.4. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации // «Собрание законодательства Российской Федерации», 14.04.2014, № 15, ст. 1691;

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14 // «Российская газета», 12.01.2005, № 1 // «Парламентская газета», 15.01.2005, № 7-8;

- Гражданским кодексом Российской Федерации // «Собрание законодательства Российской Федерации», 1994, № 32, ст. 3301 // «Российская газета», 1994, № 238-239;

- Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.11.2002, № 46, ст. 4532 // «Российская газета», 20.11.2002, № 220 // «Парламентская газета», 20.11.2002, № 220-221;

- Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ // «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.07.2002, № 30, ст. 3012 // «Российская газета», 27.07.2002, № 137 // «Парламентская газета», 27.07.2002, № 140-141;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ // «Собрание законодательства Российской Федерации», 07.01.2002, № 1 (ч. 1), ст. 1;

- Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 40 // «Российская газета», 31.12.2004, № 292 // «Парламентская газета», 14.01.2005, № 5-6;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» // «Собрание законодательства Российской Федерации», 08.05.2006, № 19, ст. 2060 // «Российская газета», 05.05.2006, № 95 // «Парламентская газета», 11.05.2006, № 70-71;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» // «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249 // «Российская газета», 30.12.2008, № 266 // «Парламентская газета», 31.12.2008, № 90;

- Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // «Собрание законодательства Российской Федерации», 28.10.2002, № 43, ст. 4190,

- Федеральным законом от 06.12.2011 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» // «Собрание законодательства Российской Федерации», 12.12.2011, № 50, ст. 7344 // «Российская газета», 09.12.2011, № 278 // «Парламентская газета», 09-15.12.2011 № 54;

- Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» // «Собрание законодательства Российской Федерации», 28.07.2014, № 30 (Часть I), ст. 4210;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» // «Собрание законодательства Российской Федерации», 07.11.2005, № 45, ст. 4616 // «Российская газета», 09.11.2005, № 250;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» // «Собрание законодательства Российской Федерации», 01.05.2006, № 18, ст. 2001 // «Российская газета», 03.05.2006, № 92;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» // официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14.02.2017, «Собрание законодательства Российской Федерации», 20.02.2017, № 8, ст. 1239;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» // официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2015;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» // официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20.04.2016;

- распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» // официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.04.2016 г.;

- приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» // «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», 30.08.2010, № 35;

- приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.07.1999 № 43н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99)» // «Финансовая газета», 1999, № 34 // «Экономика и жизнь», 1999, № 35;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» // «Российская газета», 14.05.2009, № 85;

- приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.06.2016;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» // официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.12.2016 г.;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства» // официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.01.2017 г.;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 г. № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.10.2017;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.01.2018 г. № 3/пр «Об определении официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенного для заполнения застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, электронной формы проектной декларации» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 17.01.2018;

- приказом Федеральной Службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» // «Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации», 15.03.2006, № 7585 // «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», 20.03.2006, № 12;

- приказом Федеральной Службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» // «Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации», 17.01.2007, № 8760 // «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», 29.01.2007, № 5 // «Российская газета», 31.01.2007, № 19;

- Законом Республики Коми от 11 мая 2010 г. № 47-ПЗ «О реализации права граждан на обращение в Республике Коми» // «Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми», 14.05.2010 г., № 17, ст. 387, «Республика», № 91-92, 19.05.2010 г., «Коми му», № 83, 04.06.2010 г.;

- Законом Республики Коми от 5 октября 2011 г. № 100-ПЗ «О некоторых вопросах, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора) в области долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» // «Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми», 07.10.2011 г., № 37, ст. 982;

- постановлением Правительства Республики Коми от 22 декабря 2015 г. № 541 «О Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)» (вместе с «Положением о Службе Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля)», «Перечнем некоторых постановлений Правительства Республики Коми, признаваемых утратившими силу») // официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 25.12.2015 г., Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 30.12.2015, № 26, ст. 373;

- приказом Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 19 сентября 2016 г. № 01-01-08/74 «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (вместе с «Перечнем сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Коми») // Сетевое издание «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» <http://www.law.rkomi.ru>, 23.09.2016 г.;

- приказом Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 17 марта 2017 г. № 01-01-08/19 «Об утверждении перечня документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, получаемых от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома» // Сетевое издание «Перечень правовых актов, принятых органами государственной власти Республики Коми, иной официальной информации» <http://www.law.rkomi.ru>, 21.03.2017 г.

1.5. Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Республики Коми является:

- соблюдение лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, требований, установленных федеральными законами и принятых в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- соблюдение жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими деятельность, связанную с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования).

1.6. Для целей настоящего Регламента понятие застройщик используется в значении, определенном статьей 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Понятие жилищно-строительный кооператив используется в значении, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс Российской Федерации).

1.7. Должностные лица Службы при осуществлении государственной функции вправе:

1) осуществлять контроль за соблюдением застройщиком требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, в том числе за привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также осуществлять контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, в том числе осуществлять проверку деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома;

2) получать от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

3) получать от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;

4) получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также информацию, необходимую для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома;

5) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, а также необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

6) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, а также необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

7) получать от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также для контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

8) получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, а также от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенной статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также документы и информацию, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

9) получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

10) ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – отчетность застройщика);

11) ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – отчетность жилищно-строительного кооператива);

12) запрашивать у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, а также рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;

13) направлять лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в жилищно-строительный кооператив предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений;

14) требовать от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

15) принимать меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

16) обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

17) направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

18) обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в установленных законодательством об участии в долевом строительстве случаях;

19) обращаться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в установленных законодательством об участии в долевом строительстве случаях;

20) в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, вынести предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений;

21) в случае неисполнения предписаний жилищно-строительным кооперативом обратиться в суд с требованием о ликвидации этого кооператива;

22) направлять в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан – участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов;

23) осуществлять иные предусмотренные федеральными законами полномочия.

1.8. Должностные лица Службы при осуществлении государственной функции обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

и законодательства о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы лиц, в отношении которых проводятся мероприятия по контролю (надзору);

3) проводить проверку на основании приказа руководителя Службы (его заместителя), о ее проведении в соответствии с ее назначением;

4) проводить проверки только во время исполнения служебных обязанностей, проводить выездные проверки только по предъявлении служебных удостоверений и копии приказа о проведении проверки;

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю проверяемого лица, присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя или уполномоченного представителя проверяемого лица с результатами проверки, а также с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов проверяемого лица;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании проверяемым лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) соблюдать сроки проведения проверок, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом;

11) не требовать от проверяемого лица документы и иные сведения, предоставление которых не предусмотрено действующим законодательством, а также документы и (или) информацию, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включённые в перечень, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р;

12) истребовать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включённые в перечень, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

13) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя или уполномоченного представителя проверяемого лица ознакомить их с положениями настоящего Регламента;

14) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица;

15) размещать на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Службы о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ.

1.9. Руководитель или уполномоченный представитель лица, в отношении которого осуществляется проверка, при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от Службы, должностных лиц Службы информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено законодательством;

3) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными Службой в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями (бездействием) должностных лиц Службы;

4) по собственной инициативе предоставить документы и (или) информацию, включённые в перечень, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

5) в случае направления Службой в адрес проверяемого лица информации о несоответствии документов и (или) информации, предоставленных проверяемым лицом по собственной инициативе, документам и (или) информации, истребованным Службой в рамках межведомственного информационного, предоставить дополнительные документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов;

6) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Службы, повлекшие за собой нарушение прав проверяемого лица при исполнении государственной функции, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Коми к участию в проверке.

1.10. Лицо, в отношении которого проводится проверка, обязано:

1) обеспечить присутствие руководителя, иных должностных лиц или уполномоченного представителя проверяемого лица при проведении проверки;

2) руководитель или уполномоченный представитель проверяемого лица обязаны предоставить должностным лицам Службы, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документальной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц Службы и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам;

3) в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса Службы направлять в Службу указанные в запросе документы и пояснения.

1.11. Результат осуществления государственной функции:

1) вручение (направление) застройщику отчета о результатах анализа проектной декларации (внесенных в нее изменений);

2) вручение (направление) застройщику, жилищно-строительному кооперативу отчета о результатах анализа ежеквартальной отчетности застройщика, жилищно-строительного кооператива;

3) вручение (направление) застройщику отчета о результатах контроля за соблюдением установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации на официальном сайте застройщика;

4) вручение (направление) застройщику отчета о результатах контроля за соблюдением установленных частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ требований

к размещению им информации в Единой информационной системе жилищного строительства;

5) вручение (направление) жилищно-строительному кооперативу отчета о результатах проведения контроля за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению им информации и документов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

6) вручение (направление) застройщику, жилищно-строительному кооперативу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

7) вручение (направление) застройщику, жилищно-строительному кооперативу акта проверки;

8) направление застройщику, жилищно-строительному кооперативу предписания об устранении выявленных нарушений;

9) возбуждение в отношении застройщика, жилищно-строительного кооператива (их должностных лиц) дела об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10) вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений;

11) обращение в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива;

12) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

13) обращение в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства;

14) обращение в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и членов жилищно-строительного кооператива;

15) направление в правоохранительные органы заявления о наличии признаков уголовно-наказуемых деяний;

16) направление информации о выявленных в ходе проверки нарушениях в уполномоченные органы.

2. Требования к порядку исполнения государственной функции

2.1. Порядок информирования об исполнении государственной функции

2.1.1. Служба расположена по адресу (место нахождения Службы): 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 45; телефон: (8212) 304-890, электронная почта (e-mail): sluzhba_Nadzora@Nadzor.rkomi.ru.

Справочный телефон сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства: (8212) 304-859 (доб. 129, доб. 130, доб. 141).

Режим работы Службы: рабочие дни с 08.45 до 17.15, пятница с 08.45 до 15.45; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00;

выходные дни – суббота, воскресенье.

График приема застройщиков, жилищно-строительных кооперативов и их представителей по вопросам получения информации об исполнении государственной функции, сведений о ходе исполнения государственной функции – ежедневно в рабочие дни с 08.45 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 08.45 до 13.00 и с 14.00 до 15.45.

Сведения о месте нахождения Службы, графике работы, справочные телефоны размещаются на официальном сайте Службы с адресом в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://Nadzor.rkomi.ru/>.

Информирование о порядке исполнения государственной функции осуществляется путем направления ответов на запросы о предоставлении информации, а также размещения Службой информации о своей деятельности.

Запросы о предоставлении информации могут быть адресованы в Службу в форме:

- а) личного устного обращения;
- б) обращения по справочному телефону Службы;
- в) письменного запроса, доставляемого по почте или путем личной передачи письменного запроса;
- г) текстовых сообщений, передаваемых по каналам связи: электронная почта, факс, официального сайта Республики Коми - единый портал с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.rkomi.ru/>

Размещение Службой информации о своей деятельности осуществляется посредством:

- 1) размещения информации в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет);
- 2) публикаций в средствах массовой информации;
- 3) размещения информации на официальном сайте Службы с адресом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - <http://Nadzor.rkomi.ru/>;
- 4) размещения информации на официальном сайте Республики Коми
- 5) размещения информации на информационных стендах по месту нахождения Службы.

2.1.2. Размещение информации, указанной в пункте 2.1.1. настоящего Регламента, осуществляют уполномоченные должностные лица Службы.

2.1.3. Информирование заинтересованных лиц по вопросам исполнения государственной функции, в том числе о ходе исполнения государственной функции, осуществляется должностными лицами Службы в устной форме (по телефону, при личном приеме), если заинтересованное лицо против этого не возражает, и (или) в виде документированной информации, в том числе в виде электронного документа. При поступлении запроса пользователя в электронном виде запрос пользователя распечатывается ответственным государственным гражданским служащим отдела на бумажном носителе, и в дальнейшем работа с ним ведется аналогично работе с письменными запросами пользователей.

В случае если форма предоставления информации о деятельности Службы не установлена, она может определяться запросом пользователя информацией. При невозможности предоставления указанной информации в запрашиваемой форме информация предоставляется в том виде, в каком она имеется в Службы.

Ответ на запрос дается в форме, в которой был сделан запрос. При личном устном обращении заинтересованного лица за получением информации или обращении по телефону соответствующая информация представляется в устной форме, если заинтересованное лицо не возражает. По просьбе заинтересованного лица информация может быть предоставлена в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в книге учета устных обращений.

В устной форме должностными лицами Службы представляются краткие справки, устраняющие необходимость направлять письменные запросы на представление информации. Ответственные за представление информации должностные лица Службы не обязаны устно консультировать граждан по вопросам, составляющим предмет запроса.

Каждое устное обращение заинтересованного лица за получением информации или обращение по телефону регистрируется с указанием даты обращения, данных об

обратившемся лице, краткой формулировки предмета обращения, фамилии и должности лица Службы, представившего ответ на обращение, а также краткого содержания ответа.

2.1.4. Запрос, составленный в письменной форме, подлежит рассмотрению в 30-дневный срок со дня его регистрации.

2.1.5. За исполнение государственной функции плата не взимается.

2.2. Срок исполнения государственной функции

2.2.1. Срок анализа отчётности застройщика, жилищно-строительного кооператива и проектной декларации – не более двадцати рабочих дней со дня со дня получения Службой отчётности и проектной декларации.

Срок анализа изменений, внесенных в проектную декларацию, – не более пяти рабочих дней со дня получения Службой указанных изменений или со дня истечения срока для направления указанных изменений в Службу.

Срок проведения мероприятий по контролю за соблюдением застройщиками установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению ими информации на официальном сайте застройщика – не более пяти рабочих дней со дня выдачи задания на проведение указанного мероприятия по контролю.

Срок проведения мероприятия по контролю за соблюдением застройщиками установленных частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ требований к размещению ими информации в Единой информационной системе жилищного строительства – не более пяти рабочих дней со дня выдачи задания на проведение указанного мероприятия по контролю.

Срок проведения мероприятия по контролю за соблюдением жилищно-строительными кооперативами установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению ими информации и документов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства – не более пяти рабочих дней со дня выдачи задания на проведение указанного мероприятия по контролю.

2.2.2. Срок проведения каждой из проверок, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Регламента, не может превышать двадцать рабочих дней со дня её начала.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

В случае необходимости при проведении плановой выездной проверки в отношении субъекта малого предпринимательства (микропредприятия) получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение указанной проверки может быть приостановлено руководителем Службы (его заместителем) на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия Службы на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц Службы, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем Службы, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий не более чем на пятьдесят часов, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов.

2.3. Порядок предоставления застройщиками и жилищно-строительными кооперативами документов, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки, а также перечень данных документов

2.3.1. Документы, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки, предоставляются застройщиками и жилищно-строительными кооперативами на бумажном носителе в оригиналах или в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и подписью руководителя, иного должностного лица застройщика и жилищно-строительного кооператива. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.3.2. В случае предоставления оригиналов документов, документы могут быть переданы застройщиками и жилищно-строительными кооперативами должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки, по описи, содержащей сведения о наименовании документа, количестве листов в нем и дате передачи документов. В ходе проведения проверки с оригиналов документов, предоставленных застройщиками и жилищно-строительными кооперативами, должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки, могут быть сняты копии.

Непосредственно после окончания проверки оригиналы документов, ранее предоставленные согласно абзацу 1 настоящего пункта, возвращаются должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки, застройщикам и жилищно-строительным кооперативам по описи, содержащей сведения о наименовании документа, количестве листов в нем и дате передачи документов.

2.3.3. При проведении документарной проверки документы, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки, предоставляются в течение десяти рабочих дней со дня получения застройщиками и жилищно-строительными кооперативами мотивированного запроса, направленного Службой. Местом предоставления документов является место нахождения Службы.

При проведении выездной проверки документы, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки, предоставляются застройщиками и жилищно-строительными кооперативами незамедлительно по требованию должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки. Местом предоставления документов является место нахождения застройщика и жилищно-строительного кооператива.

При проведении выездной проверки запрещается требовать от застройщика и жилищно-строительного кооператива представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

2.3.4. Перечни документов, представляемых застройщиками и жилищно-строительными кооперативами и необходимых для достижения целей и задач проведения проверки, устанавливаются соответствующими приказами Службы.

2.3.5. Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых Службой в рамках межведомственного информационного взаимодействия при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 г. № 724-р:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;
- сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращении уголовного преследования, о нахождении в розыске;
- сведения из бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства.

2.3.6. Документы и (или) информация, указанные в пункте 2.3.5. настоящего Регламента, запрашиваются и получаются Службой по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия в форме электронных документов, а также получаются посредством выгрузки с официальных сервисов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подготовка и направление межведомственного запроса осуществляется в течение двух рабочих дней со дня утверждения руководителем Службы (его заместителем) задания на проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие с застройщиками, жилищно-строительными кооперативами, или со дня подписания руководителем Службы (его заместителем) приказа о проведении проверки.

В случае приостановления проведения плановой выездной проверки в отношении субъекта малого предпринимательства (микропредприятия) в порядке, предусмотренном пунктом 2.2.2. настоящего Регламента, подготовка и направление межведомственного запроса осуществляется незамедлительно.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Общие положения

3.1.1. Перечень административных процедур:

1) проведение мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с застройщиками, жилищно-строительными кооперативами:

- анализ проектных деклараций (внесенных в нее изменений), предоставляемых застройщиками;

- анализ отчетностей застройщиков и жилищно-строительных кооперативов;

- контроль за соблюдением застройщиками установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению ими информации на официальном сайте застройщика;

- контроль за соблюдением застройщиками установленных частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ требований к размещению ими информации в Единой информационной системе жилищного строительства;

- контроль за соблюдением жилищно-строительными кооперативами установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению ими информации и документов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) формирование ежегодного плана;

3) организация проведения проверок;

4) проведение проверок;

5) применение мер воздействия к проверяемому лицу.

3.1.2. Результаты каждого административного действия фиксируются должностными лицами Службы.

3.1.3. Блок-схемы исполнения государственной функции приведены в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

3.2. Проведение мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Службы с застройщиками, жилищно-строительными кооперативами.

3.2.1. Анализ проектных деклараций (внесенных в нее изменений), предоставляемых застройщиками.

3.2.1.1. Основанием для начала административной процедуры является задание на проведение анализа проектной декларации (внесенных в неё изменений), утверждаемое руководителем (заместителем руководителя) Службы (далее в разделе 3.2.1. – задание).

3.2.1.2. Проектная декларация до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и внесенные в неё изменения направляются застройщиком в Службу с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

Поступившая в Службу проектная декларация (внесенные в неё изменения) выгружается с сайта, указанного в настоящем пункте, регистрируется в Службе в течение рабочего дня должностным лицом Службы, в обязанности которого входит регистрация входящей корреспонденции. На проектной декларации (внесенных в неё изменениях) проставляется штамп Службы с указанием даты поступления и порядкового регистрационного номера, и проектная декларация (внесенные в неё изменения) незамедлительно передается руководителю (заместителю руководителя) для подготовки задания в порядке, установленном Службой.

3.2.1.3. Анализ проектных деклараций (внесенных в неё изменений) осуществляется путем рассмотрения должностным лицом сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства (далее – должностное лицо, уполномоченное на проведение анализа) представленных в Службу проектных деклараций и изменений в них (далее – проектные декларации, внесенные в нее изменения).

3.2.1.4. При анализе проектной декларации (внесенных в нее изменений) должностным лицом, уполномоченным на проведение анализа, устанавливается соблюдение застройщиком обязательных требований в части:

- 1) полноты информации о застройщике и о проекте строительства, содержащихся в проектной декларации;
- 2) соблюдения сроков внесения изменений в проектную декларацию и направления указанных изменений в Службу.

В процессе анализа проектной декларации (внесенных в неё изменений) должностным лицом, уполномоченным на проведение анализа, в том числе рассматриваются документы о результатах осуществления в отношении застройщика, направившего проектную декларацию (внесенные в нее изменения), государственного контроля (надзора), имеющиеся в распоряжении Службы.

Достоверность сведений, представленных в проектной декларации либо внесенных в нее изменениях, проверяется в процессе проведения плановых и внеплановых проверок.

Анализ проектной декларации осуществляется должностным лицом, уполномоченным на проведение анализа, в срок не более двадцати рабочих дней со дня со дня получения Службой проектной декларации.

Анализ изменений, внесенных в проектную декларацию осуществляется должностным лицом, уполномоченным на проведение анализа, в срок не более пяти рабочих дней со дня получения Службой указанных изменений или со дня истечения срока для направления указанных изменений в Службу.

3.2.1.5. По результатам анализа проектной декларации (внесенных в неё изменений) должностное лицо, уполномоченное на проведение анализа, составляет отчет, подписывает его и представляет на согласование заведующему сектором по контролю (надзору) в области долевого строительства, который согласовывает его в течение двух рабочих дней или возвращает на доработку.

3.2.1.6. Отчет по результатам анализа проектной декларации (внесенных в неё изменений) регистрируется должностным лицом, которым проведен анализ, в журнале

регистрации отчетов о результатах анализа проектных деклараций (внесенных в неё изменений) застройщиков, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю (надзору) в области долевого строительства, и незамедлительно вручается (направляется) застройщику, направившему её.

3.2.1.7. Отчет по результатам проведения анализа проектной декларации (внесенных в неё изменений) должен содержать:

- 1) наименование и присвоенный ему номер;
- 2) данные о задании;
- 3) фамилию, имя, отчество, должность должностного лица, уполномоченного на проведение анализа;
- 4) наименование застройщика, направившего проектную декларацию (внесенные в нее изменения);
- 5) сведения о соблюдении сроков внесения изменений в проектную декларацию и направления указанных изменений в Службу;
- 6) сведения о выявленных признаках нарушения обязательных требований (с указанием характера нарушений) либо об отсутствии таковых;
- 7) подпись лица, составившего отчет.

Форма отчета по результатам проведения анализа проектной декларации (внесенных в неё изменений) представлена в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

3.2.1.8. В случае выявления по результатам анализа проектной декларации признаков нарушений положений Федерального закона № 214-ФЗ, принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов должностное лицо, которым проведен анализ, в течение одного рабочего дня со дня оформления отчета направляет на имя руководителя Службы (его заместителя) служебную записку:

- о наличии основания для направления застройщику предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- о наличии основания для проведения внеплановой проверки в отношении застройщика.

При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, должностное лицо, которым проведен анализ, возбуждает в отношении застройщика (его должностных лиц) дело об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в порядке, предусмотренном действующим законодательством об административных правонарушениях.

3.2.1.9. Результатами исполнения государственной функции анализа проектной декларации (внесенных в нее изменений) являются:

- 1) вручение (направление) застройщику отчета о результатах анализа проектной декларации (внесенных в нее изменений);
- 2) вручение (направление) застройщику предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 3) возбуждение в отношении застройщика (его должностных лиц) дела об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.2.2. Анализ отчетностей застройщиков и жилищно-строительных кооперативов.

3.2.2.1. Основанием для начала административной процедуры является задание на проведение анализа отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива, утверждаемое руководителем (заместителем руководителя) Службы (далее в разделе 3.2.2. – задание).

3.2.2.2. Отчетность, поступившая в Службу нарочно или посредством почтовой связи, регистрируются в Службе в течение рабочего дня должностным лицом Службы, в обязанности которого входит регистрация входящей корреспонденции. На отчетности

проставляется штамп Службы с указанием даты поступления и порядкового регистрационного номера и отчетность передается руководителю (заместителю руководителя) для подготовки задания в порядке, установленном Службой.

3.2.2.3. Анализ отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива осуществляется путем рассмотрения должностным лицом сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства (далее – должностное лицо, уполномоченное на проведение анализа) представленной в Службу отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива.

При анализе отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива должностным лицом, уполномоченным на проведение анализа, устанавливается соблюдение застройщиком и жилищно-строительным кооперативом обязательных требований в части:

- 1) соблюдения срока представления отчетности;
- 2) соблюдения состава отчетности;
- 3) соблюдения требований к оформлению и заполнению отчетности;
- 4) соблюдения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

В процессе анализа отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива должностным лицом, уполномоченным на проведение анализа, в том числе рассматриваются документы о результатах осуществления в отношении застройщика и жилищно-строительного кооператива, представившего в Службу отчетность, государственного контроля (надзора), имеющиеся в распоряжении Службы.

Достоверность сведений, представленных в отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива, проверяется в процессе проведения плановых и внеплановых проверок.

Анализ отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива осуществляется должностным лицом Службы в срок не более двадцати рабочих дней со дня наступления отчетной даты.

3.2.2.4. По результатам анализа отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива должностное лицо, уполномоченное на проведение анализа, составляет отчет, подписывает его и представляет на согласование заведующему сектором по контролю (надзору) в области долевого строительства, который согласовывает его в течение двух рабочих дней или возвращает на доработку.

3.2.2.5. Отчет по результатам анализа отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива регистрируется должностным лицом, которым проведен анализ, в журнале регистрации отчетов о результатах анализа отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю (надзору) в области долевого строительства, и незамедлительно вручается (направляется) застройщику и жилищно-строительному кооперативу, предоставившему её.

Отчет по результатам проведения анализа отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива должен содержать:

- 1) наименование и присвоенный ему номер;
- 2) данные о задании;
- 3) фамилию, имя, отчество должностного лица, уполномоченного на проведение анализа;
- 4) наименование застройщика и жилищно-строительного кооператива, предоставившего отчетность;
- 5) указание периода, за который представлена отчетность;
- 6) сведения о выявленных признаках нарушения обязательных требований (с указанием характера нарушений) либо об отсутствии таковых;
- 7) подпись лица, составившего отчет.

Формы отчетов по результатам проведения анализа отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива представлены соответственно в приложениях № 3 и № 4 к настоящему Регламенту.

3.2.2.6. В случае выявления по результатам анализа отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива признаков нарушений положений Федерального закона № 214-ФЗ и Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов, должностное лицо, которым проведен анализ, в течение одного рабочего дня направляет на имя руководителя Службы (его заместителя) служебную записку:

- о наличии основания для направления застройщику и жилищно-строительному кооперативу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- о наличии основания для проведения внеплановой проверки в отношении застройщика и жилищно-строительного кооператива.

При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, должностное лицо, которым проведен анализ, возбуждает в отношении застройщика и жилищно-строительного кооператива (их должностных лиц) дело об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в порядке, предусмотренном действующим законодательством об административных правонарушениях.

3.2.2.7. Результатами исполнения государственной функции анализа отчетности являются:

- 1) вручение (направление) застройщику отчета о результатах анализа ежеквартальной отчетности застройщика, жилищно-строительного кооператива;
- 2) вручение (направление) застройщику, жилищно-строительному кооперативу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 3) возбуждение в отношении застройщика (его должностных лиц) дела об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.2.3. Контроль за соблюдением застройщиками установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению ими информации на официальном сайте застройщика (далее в пункте 3.2.3. – мероприятие по контролю за раскрытием информации на сайте).

3.2.3.1. Основанием для начала административной процедуры является задание на проведение мероприятия по контролю за раскрытием информации на сайте, утверждаемое руководителем (заместителем руководителя) Службы (далее в разделе 3.2.3. – задание).

3.2.3.2. Выполнение административной процедуры осуществляется должностным лицом сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства (далее – должностное лицо, уполномоченное на проведение мероприятия по контролю).

3.2.3.3. В ходе выполнения административной процедуры оценивается:

- 1) полнота размещенной на официальном сайте застройщика информации;
- 2) соблюдение сроков размещения информации на официальном сайте застройщика;
- 3) соблюдение порядка размещения информации на официальном сайте застройщика.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пять рабочих дней.

3.2.3.4. По результатам проведения мероприятия по контролю за раскрытием информации на сайте должностное лицо, уполномоченное на проведение мероприятия по контролю, составляет отчет, подписывает его и представляет на согласование заведующему сектором по контролю (надзору) в области долевого строительства, который согласовывает его в течение двух рабочих дней или возвращает на доработку.

3.2.3.5. Отчет по результатам проведения мероприятия по контролю за раскрытием информации на сайте регистрируется должностным лицом, уполномоченным на проведение мероприятия по контролю, в журнале регистрации отчетов о результатах контроля за соблюдением застройщиками установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению ими информации на официальном сайте застройщика и незамедлительно вручается (направляется) застройщику.

Отчет по результатам проведения мероприятия по контролю за раскрытием информации на сайте должен содержать:

- 1) наименование и присвоенный ему номер;
- 2) данные о задании;
- 3) фамилию, имя, отчество должностного лица, уполномоченное на проведение мероприятия по контролю;
- 4) наименование застройщика, в отношении которого проводится мероприятие по контролю за раскрытием информации на сайте;
- 5) сведения о выявленных признаках нарушения обязательных требований (с указанием характера нарушений) либо об отсутствии таковых;
- 6) подпись лица, составившего отчет.

Форма отчета по результатам проведения мероприятия по контролю за раскрытием информации представлена в приложении № 5 к настоящему Регламенту.

3.2.3.6. В случае выявления по результатам проведения мероприятия по контролю за раскрытием информации на сайте признаков нарушений положений Федерального закона № 214-ФЗ должностное лицо, которым проведено мероприятие по контролю, в течение одного рабочего дня направляет на имя руководителя Службы (его заместителя) служебную записку:

- о наличии оснований для направления застройщику предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- о наличии основания для проведения внеплановой проверки в отношении застройщика.

При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, должностное лицо, которым проведено мероприятие по контролю за раскрытием информации на сайте, возбуждает в отношении застройщика (его должностных лиц) дело об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в порядке, предусмотренном действующим законодательством об административных правонарушениях.

3.2.3.7. Результатами исполнения государственной функции контроля за раскрытием информации на сайте являются:

- 1) вручение (направление) застройщику отчета о результатах контроля за соблюдением установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации на официальном сайте застройщика;
- 2) вручение (направление) застройщику предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 3) возбуждение в отношении застройщика (его должностных лиц) дела об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.2.4. Контроль за соблюдением застройщиками установленных частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ требований к размещению ими информации в Единой информационной системе жилищного строительства (далее в пункте 3.2.4. – мероприятие по контролю за размещением информации в ЕИСЖС).

3.2.4.1. Основанием для начала административной процедуры является задание на проведение мероприятия по контролю за размещением информации в ЕИСЖС,

утверждаемое руководителем (заместителем руководителя) Службы (далее в разделе 3.2.4. – задание).

3.2.4.2. Выполнение административной процедуры осуществляется должностным лицом сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства (далее – должностное лицо, уполномоченное на проведение мероприятия по контролю).

3.2.4.3. В ходе выполнения административной процедуры оценивается:

- 1) полнота размещенной в ЕИСЖС информации;
- 2) соблюдение сроков и периодичности размещения информации в ЕИСЖС;
- 3) соблюдение порядка и способов размещения информации в ЕИСЖС.

3.2.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пять рабочих дней.

По результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ЕИСЖС должностное лицо, уполномоченное на проведение мероприятия по контролю, составляет отчет, подписывает его и представляет на согласование заведующему сектором по контролю (надзору) в области долевого строительства, который согласовывает его в течение двух рабочих дней или возвращает на доработку.

3.2.4.5. Отчет по результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ЕИСЖС регистрируется должностным лицом, уполномоченным на проведение мероприятия по контролю, в журнале регистрации отчетов о результатах контроля за соблюдением застройщиками установленных частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ требований к размещению ими информации в Единой информационной системе жилищного строительства и незамедлительно вручается (направляется) застройщику.

Отчет по результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ЕИСЖС должен содержать:

- 1) наименование и присвоенный ему номер;
- 2) данные о задании;
- 3) фамилию, имя, отчество должностного лица, уполномоченное на проведение мероприятия по контролю;
- 4) наименование застройщика, в отношении которого проводится мероприятие по контролю за размещением информации в ЕИСЖС;
- 5) сведения о выявленных признаках нарушений обязательных требований (с указанием характера нарушений) либо об отсутствии таковых;
- 6) подпись лица, составившего отчет.

Форма отчета по результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ЕИСЖС представлена в приложении № 6 к настоящему Регламенту.

3.2.4.6. В случае выявления по результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ЕИСЖС признаков нарушений положений Федерального закона № 214-ФЗ должностное лицо, которым проведено мероприятие по контролю, в течение одного рабочего дня направляет на имя руководителя Службы (его заместителя) служебную записку:

- о наличии оснований для направления застройщику предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- о наличии основания для проведения внеплановой проверки в отношении застройщика.

При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, должностное лицо, которым проведено мероприятие по контролю за размещением информации в ЕИСЖС, возбуждает в отношении застройщика (его должностных лиц) дело об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в порядке, предусмотренном действующим законодательством об административных правонарушениях.

3.2.4.7. Результатами исполнения государственной функции контроля за размещением информации в ЕИСЖС являются:

1) вручение (направление) застройщику отчета о результатах контроля за соблюдением установленных частью 4 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ требований к размещению им информации в Единой информационной системе жилищного строительства;

2) вручение (направление) застройщику предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) возбуждение в отношении застройщика (его должностных лиц) дела об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.2.5. Контроль за соблюдением жилищно-строительными кооперативами установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению ими информации и документов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – в пункте 3.2.5. – мероприятие по контролю за размещением информации в ГИС ЖКХ).

3.2.5.1. Основанием для начала административной процедуры является задание на проведение мероприятия по контролю за размещением информации в ГИС ЖКХ, утверждаемое руководителем (заместителем руководителя) Службы (далее в разделе 3.2.5. – задание).

3.2.5.2. Выполнение административной процедуры осуществляется должностным лицом сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства (далее – должностное лицо, уполномоченное на проведение мероприятия по контролю).

3.2.5.3. В ходе выполнения административной процедуры оценивается:

- 1) полнота размещенной в ГИС ЖКХ информации;
- 2) соблюдение сроков и периодичности размещения информации в ГИС ЖКХ;
- 3) соблюдение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет пять рабочих дней.

3.2.5.4. По результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ГИС ЖКХ должностное лицо, уполномоченное на проведение мероприятия по контролю, составляет отчет, подписывает его и представляет на согласование заведующему сектором по контролю (надзору) в области долевого строительства, который согласовывает его в течение двух рабочих дней или возвращает на доработку.

3.2.5.5. Отчет по результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ГИС ЖКХ регистрируется должностным лицом, уполномоченным на проведение мероприятия по контролю, в журнале регистрации отчетов о результатах контроля за соблюдением жилищно-строительными кооперативами установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению ими информации и документов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и незамедлительно вручается (направляется) жилищно-строительному кооперативу.

Отчет по результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ГИС ЖКХ должен содержать:

- 1) наименование и присвоенный ему номер;
- 2) данные о задании;
- 3) фамилию, имя, отчество должностного лица, уполномоченное на проведение мероприятия по контролю;
- 4) наименование жилищно-строительного кооператива, в отношении которого проводится мероприятие по контролю за размещением информации в ГИС ЖКХ;
- 5) сведения о выявленных признаках нарушений обязательных требований (с указанием характера нарушений) либо об отсутствии таковых;

б) подпись лица, составившего отчет.

Форма отчета по результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ГИС ЖКХ представлена в приложении № 7 к настоящему Регламенту.

3.2.5.6. В случае выявления по результатам проведения мероприятия по контролю за размещением информации в ГИС ЖКХ признаков нарушений положений Жилищного кодекса Российской Федерации должностное лицо, которым проведено мероприятие по контролю, в течение одного рабочего дня направляет на имя руководителя Службы (его заместителя) служебную записку:

- о наличии оснований для направления жилищно-строительному кооперативу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- о наличии основания для проведения внеплановой проверки в отношении жилищно-строительного кооператива.

При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, должностное лицо, которым проведено мероприятие по контролю за размещением информации в ГИС ЖКХ, возбуждает в отношении жилищно-строительного кооператива (его должностных лиц) дело об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в порядке, предусмотренном действующим законодательством об административных правонарушениях.

3.2.5.7. Результатами исполнения государственной функции контроля за размещением информации в ГИС ЖКХ являются:

1) вручение (направление) жилищно-строительному кооперативу отчета о результатах проведения контроля за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению информации и документов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) вручение (направление) жилищно-строительному кооперативу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) возбуждение в отношении застройщика, жилищно-строительного кооператива (их должностных лиц) дела об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.3. Формирование ежегодного плана проверок.

3.3.1. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок (далее – план проверок) является истечение одного года со дня:

1) выдачи лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства, жилищно-строительному кооперативу разрешения на строительство,

2) окончания проведения последней плановой проверки таких лиц на территории Республики Коми.

3.3.2. В плане проверок юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) указываются следующие сведения:

1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), деятельность которых подлежит плановым проверкам;

2) места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений);

3) основной государственный регистрационный номер (ОГРН);

4) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

5) дата государственной регистрации юридических лиц;

6) цели и основания проведения каждой плановой проверки;

7) дата окончания последней проверки;

8) дата начала проведения каждой плановой проверки;

9) срок проведения каждой плановой проверки: рабочих дней, рабочих часов (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

11) форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная);

12) наименование Службы, наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно.

3.3.3. Ответственный за подготовку плана проверок государственный гражданский служащий Службы (далее – должностное лицо Службы, ответственное за подготовку плана проверок) подготавливает проект плана проверок в соответствии с типовой формой плана проверок, утвержденной правовым актом Правительства Российской Федерации, в срок до 10 августа года, предшествующего году проведения плановых проверок.

3.3.4. В проект плана проверок включаются застройщики и жилищно-строительные кооперативы, в отношении которых установлено наличие предусмотренных п. 3.4.1. настоящего Регламента оснований для включения в план проверок.

3.3.5. В срок до 30 августа года, предшествующего году проведения плановых проверок, должностное лицо Службы, ответственное за подготовку плана проверок, разрабатывает проект плана проверок и согласовывает его с руководителем Службы.

3.3.6. До 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, должностное лицо Службы, ответственное за подготовку плана проверок, направляет проект плана проверок для рассмотрения в прокуратуру Республики Коми.

3.3.7. При поступлении предложений прокуратуры Республики Коми по результатам рассмотрения проекта плана проверок, должностное лицо Службы, ответственное за подготовку плана проверок, в срок 14 рабочих дней со дня поступления предложений в Службу, дорабатывает, с учетом поступивших предложений, план проверок и направляет его руководителю Службы на утверждение.

3.3.8. При отсутствии предложений прокуратуры Республики Коми по результатам рассмотрения проекта плана проверок, должностное лицо Службы, ответственное за подготовку плана проверок, направляет проект плана проверок руководителю Службы на утверждение в день его поступления в Службу из прокуратуры Республики Коми.

3.3.9. Должностное лицо Службы, ответственное за подготовку плана проверок, в течение 3 рабочих дней после утверждения плана проверок руководителем Службы, но не позднее 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляет утвержденный план проверок на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) в прокуратуру Республики Коми заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

3.3.10. Утвержденный руководителем Службы план проверок в срок до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, размещается на официальном сайте Службы в сети «Интернет».

3.3.11. Оснований для приостановления исполнения государственной функции законодательством не предусмотрено.

3.3.12. Результатом административной процедуры является план проверок, утвержденный руководителем Службы и размещенный на официальном сайте Службы в сети «Интернет», а также внесение сведений в единый реестр проверок, в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

3.3.13. Внесение изменений в ежегодный план допускается в следующих случаях:

а) исключение проверки из ежегодного плана:

в связи с невозможностью проведения плановой проверки деятельности юридического лица вследствие его ликвидации;

в связи с прекращением юридическим лицом деятельности, подлежащей проверке;

в связи с принятием Службой решения об отнесении деятельности юридических лиц к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности либо решения об изменении присвоенных им категории риска или класса (категории) опасности;

в связи с принятием Службой решения об исключении соответствующей проверки из ежегодного плана в случаях, предусмотренных статьей 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ;

в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы;

б) изменение указанных в ежегодном плане сведений о юридическом лице:

в связи с изменением адреса места нахождения или адреса фактического осуществления деятельности юридического лица;

в связи с реорганизацией юридического лица;

в связи с изменением наименования юридического лица.

Внесение изменений в ежегодный план осуществляется решением Службы.

Сведения о внесенных в ежегодный план изменениях направляются в течение 3 рабочих дней со дня их внесения в Прокуратуру Республики Коми на бумажном носителе (с приложением копии в электронном виде) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, а также размещаются на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений.

3.4. Организация проведения проверок.

3.4.1. Плановые и внеплановые проверки проводятся на основании приказа Службы, подписанного руководителем Службы (его заместителем). Проверка может проводиться только должностным лицом или должностными лицами Службы, которые указаны в приказе о проведении проверки (далее – должностные лица, уполномоченные на проведение проверки). Форма приказа представлена в Приложении № 8 к настоящему Регламенту.

3.4.2. Основанием для начала административной процедуры является:

- для плановой проверки: наличие проверки в плане проверок и наступление даты ее проведения;

- для внеплановой проверки в отношении застройщика: установление основания для проведения внеплановой проверки, предусмотренного частью 11 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ;

- для внеплановой проверки в отношении жилищно-строительного кооператива: установление основания для проведения внеплановой проверки, установленного частью 6 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4.3. При организации плановой проверки должностное лицо Службы, ответственное за подготовку приказа, не позднее, чем за 10 рабочих дней до наступления даты проведения проверки, указанной в плане проверок, готовит проект приказа о проведении плановой проверки и передает его на подпись руководителю Службы либо заместителю руководителя Службы в соответствии с распределением обязанностей.

При организации внеплановой проверки должностное лицо Службы, установившее наличие оснований для внеплановой проверки, в течение одного рабочего дня осуществляет подготовку служебной записки о наличии оснований для проведения внеплановой проверки и передает его на рассмотрение руководителю Службы (его заместителю). Руководитель Службы (его заместитель) в течение 3 рабочих дней рассматривает служебную записку и передает её должностному лицу Службы, ответственному за подготовку приказа о проведении проверки, с поручением о подготовке приказа о проведении проверки, либо возвращает лицу, составившему данную служебную записку, с резолюцией об отсутствии оснований для проведения внеплановой проверки.

Должностное лицо Службы, ответственное за подготовку приказа о проведении проверки, в течение одного рабочего дня с момента получения служебной записки о необходимости проведения внеплановой проверки с поручением руководителя Службы (его заместителя) о подготовке приказа о проведении проверки готовит в течение 3 рабочих дней проект приказа о проведении внеплановой проверки и передает его на подпись руководителю Службы (его заместителю).

3.4.4. Приказ о проведении проверки в течение одного рабочего дня со дня поступления его проекта на подпись подписывает руководитель Службы (его заместитель) в соответствии с распределением обязанностей.

3.4.5. Должностное Службы, ответственное за подготовку приказа, в течение одного рабочего дня со дня подписания приказа Службы о проведении проверки руководителем Службы (его заместителем) регистрирует приказ Службы о проведении проверки путем присвоения порядкового номера и передает его в тот же день должностному лицу (лицам) Службы, уполномоченному (уполномоченным) на проведение проверки.

3.4.6. Должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение плановой проверки, не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения направляет заверенную копию приказа о проведении плановой проверки проверяемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты проверяемого лица, если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен проверяемым лицом в Службу, или иным доступным способом.

Должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение внеплановой выездной проверки, не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты проверяемого лица, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен проверяемым лицом в Службу.

3.4.7. Внеплановая выездная проверка, проводимая на основании приказа руководителя Службы (его заместителя) о проведении внеплановой проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо Правительства Республики Коми в случае выявления нарушений обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации, может быть проведена Службой незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.

Должностное лицо, ответственное за подготовку приказов, в день подписания приказа Службы о проведении внеплановой выездной проверки по указанному основанию готовит извещение о проведении внеплановой выездной проверки (далее – извещение), обеспечивает его подписание и направление в органы прокуратуры заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью. К извещению прилагаются копия приказа Службы о проведении внеплановой выездной проверки и документы, которые содержат сведения, послужившие основанием ее проведения. Копия извещения направляется должностному лицу Службы, уполномоченному на проведение внеплановой проверки, вместе с приказом о ее проведении.

Предварительное уведомление застройщика о проведении внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в пункте 3.5.7. настоящего Регламента, не допускается.

3.4.8. Результатом административной процедуры является приказ о проверке, подписанный руководителем Службы (его заместителем), копия которого направлена проверяемому лицу (за исключением случая, установленного абзацем 5 пункта 3.5.7. настоящего Регламента), а также внесение сведений в единый реестр проверок, в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

3.5. Проведение проверок.

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является приказ о проверке, подписанный руководителем Службы (его заместителем).

3.5.2. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарных проверок и (или) выездных проверок.

3.5.3. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах проверяемого лица, устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении деятельности и связанные с исполнением им обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и законодательства о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, а также исполнением предписаний Службы.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Службы.

3.5.4. Проверки проводятся должностными лицами Службы путем рассмотрения документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, перечень которых установлен уполномоченным органом государственной власти Республики Коми.

3.5.5. Должностные лица Службы при осуществлении государственной функции имеют право привлекать к проведению выездной проверки проверяемых лиц экспертов, не состоящих в гражданско-правовых и трудовых отношениях с проверяемым лицом и не являющихся аффилированными к проверяемым лицам.

3.5.6. В процессе проведения документарной проверки должностным лицом Службы, проводящим проверку, в первую очередь в течение 3 рабочих дней с даты начала проверки рассматриваются документы проверяемого лица, имеющиеся в распоряжении Службы, в том числе акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этого застройщика государственного контроля (надзора).

3.5.7. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Службы, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение проверяемым лицом обязательных требований, должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение проверки в течение рабочего дня с момента установления данных обстоятельств и не позднее 7 рабочих дней с даты начала проверки, направляет в адрес проверяемого лица мотивированный запрос с требованием представить иные необходимые для рассмотрения в ходе проведения документарной проверки документы. К запросу прилагается заверенная печатью копия приказа о проведении документарной проверки.

Порядок предоставления застройщиками и жилищно-строительными кооперативами документов, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки определен подразделом 2.3. раздела 2 настоящего Регламента.

3.5.8. В случае если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных проверяемым лицом документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Службы документах, и (или) полученным в ходе осуществления государственного контроля (надзора), должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение проверки, в течение рабочего дня с момента обнаружения ошибок, противоречий либо несоответствий направляет соответствующую информацию проверяемому лицу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения в письменной форме.

В случае если 10-дневный срок представления проверяемым лицом запрашиваемых пояснений наступает после окончания срока проведения проверки, должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение проверки, в течение рабочего дня составляет акт документарной проверки и готовит на имя руководителя Службы служебную записку, в которой информирует руководителя Службы о наличии признаков нарушения застройщиком обязательных требований.

Проверяемое лицо, представляющее в Службу пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия указанных выше сведений, вправе представить дополнительно в Службу документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

Представленные проверяемым лицом пояснения и документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов, должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение проверки, обязано рассмотреть в течение 3 рабочих дней с момента получения.

В случае если после рассмотрения либо при отсутствии пояснений Службой установлены признаки нарушения обязательных требований, должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение проверки, в течение рабочего готовит на имя руководителя Службы (его заместителя) служебную записку о необходимости проведения выездной проверки.

3.5.9. Руководитель Службы (его заместитель) в течение 3 рабочих дней со дня представления служебной записки принимает решение о проведении выездной проверки застройщика.

В случае принятия решения о проведении выездной проверки, руководитель Службы (его заместитель) не позднее указанного срока поручает должностному лицу, ответственному за подготовку приказа, подготовить соответствующий приказ. Должностное лицо, ответственное за подготовку приказа, готовит приказ в течение 3 рабочих дней со дня получения поручения.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах проверяемого лица сведения и принимаемые им меры по исполнению обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и законодательства о деятельности жилищно-строительных кооперативов.

Выездная проверка проводится по месту нахождения застройщика и (или) по месту фактического осуществления им финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении выездной проверки запрещается требовать от застройщика и жилищно-строительного кооператива представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.

3.5.10. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении Службы документах проверяемого лица;

2) оценить соответствие деятельности проверяемого лица обязательным требованиям законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и законодательства о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов без проведения соответствующей проверки.

3.5.11. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения должностным лицом Службы, уполномоченным на проведение проверки, обязательного ознакомления руководителя или иного должностного лица проверяемого лица с приказом о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, составом экспертов, представителями экспертных организаций, привлекаемых к выездной проверке, со сроками и с условиями ее проведения.

3.5.12. При проведении проверки должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля не вправе:

1) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям Службы;

2) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации;

3) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, не опубликованными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица;

5) требовать представления документов, информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

6) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) превышать установленные сроки проведения проверки;

8) осуществлять выдачу юридическим лицам предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю;

9) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

10) требовать от юридического лица представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Служба после принятия приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.5.13. По результатам проверки должностным лицом Службы, уполномоченным на проведение проверки, составляется акт по форме, установленной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Приложение № 9 к настоящему Регламенту).

Акт подписывается должностным лицом Службы, уполномоченным на проведение проверки, и регистрируется в журнале регистрации актов плановых (внеплановых) проверок деятельности застройщиков и жилищно-строительных кооперативов.

3.5.14. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в 2 экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю застройщика, под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя застройщика, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Службы. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномочен-

ному представителю застройщика. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

К акту проверки прилагаются протоколы или заключения проведенных экспертиз, объяснения работников проверяемого лица, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также законодательства о деятельности жилищно-строительных кооперативов, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

3.5.15. По окончании выездной проверки в журнале учета проверок должностным лицом Службы, уполномоченным на проведение проверки, в последний день проверки осуществляется запись о ее проведении. При отсутствии журнала проверок в акте проверки делается соответствующая запись.

3.5.16. В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя или иного должностного лица застройщика или жилищно-строительного кооператива, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности застройщиком или жилищно-строительным кооперативом, либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя или иного должностного лица застройщика или жилищно-строительного кооператива, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение проверки, в течение 1 рабочего дня со дня установления указанных в настоящем пункте обстоятельств составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае Служба в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении застройщика и жилищно-строительного кооператива плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления застройщика и жилищно-строительного кооператива.

3.5.17. Результатом административной процедуры является акт проверки (акт о невозможности проведения проверки), составленный в 2 экземплярах, один из которых с копиями приложений вручен (направлен) проверяемому лицу, а также внесение сведений в единый реестр проверок, в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

3.6. Применение мер воздействия к проверяемому лицу.

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является факт нарушения положений Федерального закона № 214-ФЗ, Жилищного кодекса Российской Федерации и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов, зафиксированный актом проверки.

3.6.2. В случае выявления при проведении проверки неисполнения проверяемым лицом положений Федерального закона № 214-ФЗ, Жилищного кодекса Российской Федерации принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение проверки, обязано:

1) после оформления акта о проведении проверки направить лицу, в отношении которого проведена проверка, предписание об устранении выявленных нарушений, составленное по форме согласно приложению № 10 к настоящему Регламенту;

2) после оформления акта о проведении проверки (акта о невозможности проведения проверки) возбудить в отношении застройщика, жилищно-строительного кооператива (их должностных лиц) дело об административном правонарушении, в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях.

3.6.3. Не позднее 2 рабочих дней после окончания проверки должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение проверки, направляет руководителю Службы

(его заместителю) по согласованию с заведующим сектором по контролю (надзору) в области долевого строительства служебную записку о следующих фактах:

- о наличии предусмотренных частью 3 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований для вынесения предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений;

- о наличии предусмотренных частью 3 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований для обращения в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива;

- о наличии предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ оснований для обращения в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- о наличии предусмотренных частью 16 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ оснований для обращения в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства;

- о наличии признаков уголовно-наказуемых деяний;

- о наличии оснований для обращения в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и членов жилищно-строительного кооператива,

- о наличии оснований для направления информации о выявленных в ходе проверки нарушениях в уполномоченные органы.

3.6.4. Руководитель Службы (его заместитель) в течение 3 рабочих дней со дня представления служебной записки принимает решение:

- о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива;

- об обращении в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива;

- об обращении в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

- об обращении в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства,

- об обращении с заявлением в правоохранительные органы для применения к лицу, в отношении которого была проведена проверка, мер, находящихся в их компетенции;

- об обращении в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и членов жилищно-строительного кооператива.

В случае принятия решений, указанных в настоящем пункте, руководитель Службы (его заместитель) не позднее указанного срока налагает соответствующую резолюцию на служебной записке и поручает должностному лицу Службы подготовить соответствующие документы.

Должностное лицо Службы в течение 20 рабочих дней со дня получения служебной записки готовит соответствующие документы и направляет их по назначению.

3.6.5. Результатами административной процедуры являются:

- 1) направление застройщику, жилищно-строительному кооперативу предписания об устранении выявленных нарушений;

- 2) возбуждение в отношении застройщика, жилищно-строительного кооператива (их должностных лиц) дела об административном правонарушении, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений;

4) обращение в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива;

5) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

6) обращение в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства;

7) обращение в суд с заявлением в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и членов жилищно-строительного кооператива;

8) направление в правоохранительные органы заявления о наличии признаков уголовно-наказуемых деяний;

9) направление информации о выявленных в ходе проверки нарушениях в уполномоченные органы.

Сведения о результатах административной процедуры вносятся в единый реестр проверок, в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

3.6.6. Лицо, в отношении которого проведена проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Службу в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений (далее – возражения). При этом проверяемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Службу. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.

Руководитель Службы в течение 3 рабочих дней рассматривает возражения и принимает решение о признании результатов проверки недействительными либо об отказе в признании результатов проверки недействительными, о чем в письменной форме уведомляет лицо, в отношении которого проведена проверка и от которого поступили возражения.

4. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

4.1. В целях предупреждения нарушений застройщиками, жилищно-строительными кооперативами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Служба осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.

4.2. В целях профилактики нарушений обязательных требований Служба проводит следующие мероприятия:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте Службы с адресом в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://Nadzor.rkomi.ru/> перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов (далее – перечень).

Составление перечня осуществляется в соответствии с методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведе-

нии мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6.

2) осуществляет информирование застройщиков, жилищно-строительных кооперативов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований Служба подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления функции и размещение на официальном сайте Службы с адресом в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://Nadzor.rkomi.ru/> соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься застройщиками, жилищно-строительными кооперативами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

5. Порядок и формы контроля за исполнением государственной функции

5.1. Служба организует и осуществляет текущий контроль за исполнением государственной функции.

Текущий контроль за исполнением государственной функции включает в себя проведение выборочных проверок полноты, качества и сроков соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами Службы положений настоящего Регламента.

Текущий контроль за исполнением государственной функции должностными лицами сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства осуществляется начальником инспекции Государственного строительного надзора Республики Коми (далее – начальник Инспекции). В случае выявления неисполнения или ненадлежащего исполнения должностными лицами сектора по контролю (надзору) в области долевого строительства государственной функции начальник Инспекции в течение 3 рабочих дней доводит данные факты до руководителя Службы в форме служебной записки.

Текущий контроль за осуществлением начальником Инспекции текущего контроля исполнения государственной функции осуществляет первый заместитель руководителя Службы, в должностные обязанности которого входит осуществление такого контроля. В случае выявления неисполнения или ненадлежащего исполнения начальником Инспекции государственной функции первый заместитель руководителя Службы в течение 3 рабочих дней доводит данные факты до сведения руководителя Службы в форме служебной записки.

Текущий контроль за осуществлением руководителем Службы текущего контроля исполнения государственной функции осуществляет Председатель Правительства Республики Коми путем получения и рассмотрения представляемого руководителем Службы ежегодного отчета об исполнении Службой государственной функции.

5.2. Проверки полноты, качества и сроков исполнения государственной функции являются плановыми и внеплановыми.

Плановые проверки полноты, качества и сроков исполнения государственной функции осуществляются ежегодно по результатам проведения должностными лицами Инспекции плановых и внеплановых проверок соблюдения проверяемыми лицами положений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за предыдущий квартал.

В случае поступления жалоб граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления проводится внеплановая проверка полноты, качества и сроков исполнения государственной функции.

Срок проведения плановой и внеплановой проверки полноты, качества и сроков исполнения государственной функции не должен превышать 30 календарных дней.

По результатам проверки полноты, качества и сроков исполнения государственной функции должностными лицами Службы, уполномоченными на проведение проверок, составляются и доводятся до сведения проверяемых должностных лиц Службы соответствующие отчеты. Выявленные в ходе проверки полноты, качества и сроков исполнения государственной функции замечания оформляются в письменном виде и в течение 3 рабочих дней доводятся до сведения должностных лиц Службы в целях их устранения и недопущения.

В случае проведения внеплановой проверки полноты, качества и сроков исполнения государственной функции информация о результатах проверки и принятых мерах в течение 3 рабочих дней после завершения проверки доводится до сведения лица, подавшего жалобу.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение должностными лицами Инспекции, заместителем руководителя Службы, руководителем Службы по их вине возложенных на них должностных обязанностей по осуществлению административных действий при исполнении государственной функции применяются дисциплинарные взыскания в соответствии со статьями 57 - 59 Федерального закона от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации».

Должностные лица Службы, начальник Инспекции, первый заместитель руководителя Службы, руководитель Службы, в случае совершения ими административных правонарушений и преступлений в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих должностных обязанностей по осуществлению административных действий при исполнении государственной функции, подлежат административной и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Формы контроля за соблюдением государственной функции:

1) рассмотрение служебных записок, составленных по результатам текущего контроля за исполнением должностными лицами Службы государственной функции;

2) проверка обоснованности выданных лицу, в отношении которого была проведена проверка, предписаний об устранении выявленных нарушений, составленных при исполнении государственной функции;

3) проверка обоснованности возбужденных при исполнении государственной функции дел об административных правонарушениях.

6. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Службы и должностных лиц Службы

6.1. Заинтересованные лица имеют право на обжалование в досудебном порядке решений, действий (бездействия) должностных лиц Службы.

6.2. Заинтересованные лица вправе в досудебном порядке обжаловать решения, действия (бездействие) должностного лица Службы руководителю Службы.

Жалоба на решения, действия (бездействие) Службы, руководителя Службы может быть подана заинтересованным лицом Председателю Правительства Республики Коми.

К решениям, действиям (бездействию) Службы, должностных лиц Службы, оспариваемым в досудебном порядке, относятся решения, действия (бездействие), осуществляемые (принятые) ими при исполнении государственной функции, в результате которых нарушены права и законные интересы заинтересованных лиц.

6.3. Решения, действия (бездействие) Службы, должностных лиц Службы обжалуются заинтересованными лицами в устной, письменной форме и в форме электронного документа.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов подающее жалобу лицо прилагает к устному (для обозрения должностному лицу Службы) или письменному обращению документы и материалы либо их копии.

При обращении в Службу с жалобой, поданной в устной форме, податель жалобы должен указать:

- 1) наименование, фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подающего жалобу, и его представителя (если жалоба подается с применением услуг представителя);
- 2) основания обращения в Службу;
- 3) суть жалобы.

При личном приеме лицо, подающее жалобу, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, документы, подтверждающие полномочия представителя.

В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия гражданина может быть дан устно в ходе личного приема. В остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

Письменное обращение, принятое в ходе личного приема, подлежит регистрации и рассмотрению в порядке, установленном настоящим Регламентом.

В случае если в обращении содержатся вопросы, решение которых не входит в компетенцию Службы или должностных лиц Службы, гражданину дается разъяснение, куда и в каком порядке ему следует обратиться.

В ходе личного приема гражданину может быть отказано в дальнейшем рассмотрении обращения, если ему ранее был дан ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

6.4. В жалобе, поданной в письменной форме, указываются:

- 1) наименование Службы либо фамилия, имя, отчество соответствующего должностного лица Службы, либо должность соответствующего лица;
- 2) наименование, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подающего жалобу, и его представителя (если жалоба подается представителем), документы, подтверждающие полномочия представителя;
- 3) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, уведомление о переадресации;
- 4) суть жалобы;
- 5) личная подпись лица, подающего жалобу, или его представителя и дата.

6.5. В жалобе, поступившей в Службу в форме электронного документа, указываются:

- 1) наименование, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подающего жалобу;
- 2) суть жалобы;
- 3) адрес электронный почты, если ответ должен быть отправлен в форме электронного документа;
- 4) почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

К жалобе, поданной в электронной форме, могут быть приложены документы и материалы в электронной форме. Указанные документы и материалы либо их копии могут быть направлены в письменной форме.

Ответ на жалобу, поступившую в Службу или должностному лицу Службы в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе.

6.6. В случае если в содержании жалобы имеются нецензурные или оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу должностных лиц Службы, а также членов их семей, руководитель Службы вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить лицу, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

6.7. Если в жалобе содержится вопрос, на который обратившемуся лицу Службой, должностными лицами Службы неоднократно давались ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель Службы, иное уполномоченное на то должностное лицо Службы вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в Службу или одному и тому же должностному лицу Службы. О данном решении уведомляется лицо, направившее жалобу.

6.8. В случае если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи календарных дней со дня регистрации жалобы сообщается обратившемуся лицу, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

6.9. В случае если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, лицу, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

6.10. В случае если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заинтересованное лицо вправе вновь направить жалобу в Службу или соответствующему должностному лицу Службы.

6.11. В ходе досудебного обжалования должностные лица Службы:

1) по просьбе лица, направившего жалобу, обязаны незамедлительно ознакомить его с информацией и документами, касающимися рассмотрения жалобы посредством личного ознакомления с указанными документами;

2) вправе запрашивать, в том числе с использованием сети Интернет и единого портала государственных и муниципальных услуг, необходимые для рассмотрения жалобы документы и материалы у других государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц (за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия).

6.12. Жалоба, содержащая вопросы, решение которых не входит в компетенцию Службы, направляется в течение семи календарных дней со дня регистрации в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в жалобе вопросов с уведомлением обратившегося лица о переадресации жалобы.

6.13. Поступившая в Службу жалоба в течение 3 календарных дней регистрируется и рассматривается в 30-дневный срок со дня регистрации.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5.11 настоящего Регламента, руководитель Службы вправе продлить срок рассмотрения жалобы не более чем на 30 календарных дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения лицо, направившее жалобу.

Письменный мотивированный ответ на жалобу за подписью руководителя Службы направляется в адрес обратившегося лица не позднее срока, установленного настоящим пунктом Административного регламента.

6.14. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение:

1) признается правомерным решение, действие (бездействие) должностных лиц Службы и отказывается в удовлетворении жалобы;

2) признается действие (бездействие) должностных лиц Службы неправомерным и определяются меры, которые должны быть приняты в целях устранения допущенных нарушений.

6.15. Если в результате рассмотрения жалоба признана обоснованной, то руководителем Службы принимается решение о привлечении к дисциплинарной ответственности должностного лица Службы, ответственного за действие (бездействие) и решение, осуществляемое (принятое) в ходе исполнения государственной функции на основании настоящего Регламента и повлекшие за собой жалобу.

6.16. Если в результате рассмотрения жалоба признана необоснованной, лицу, подавшему жалобу, направляется сообщение о результате рассмотрения жалобы с указанием причин, почему она признана необоснованной.

6.17. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, лицу, подавшему жалобу, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы в письменной форме либо по его желанию в электронной форме.

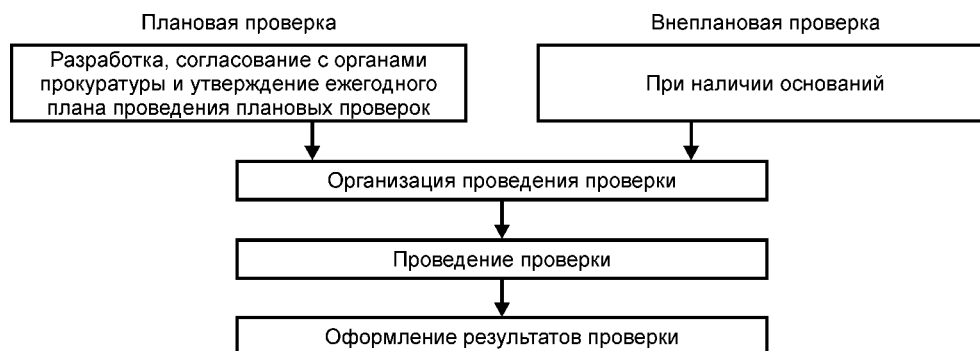
6.18. Подача жалобы на решение, действие уполномоченных должностных лиц Службы не приостанавливает исполнения обжалуемых решений, действий по осуществлению государственной функции.

6.19. Дисциплинарные взыскания к руководителю Службы применяются Председателем Правительства Республики Коми.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми

БЛОК-СХЕМА

исполнения государственной функции



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми

Согласовано

« ___ » _____ 20__ г.

Заведующий сектором по контролю
(надзору) в области долевого строительства

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

по результатам проведения анализа проектной декларации

(внесенных в нее изменений)

№ _____ от _____ 20__ г.

Лицо, проводившее анализ: _____

застройщик: _____,

адрес местонахождения: _____

осуществляющий строительство объекта: _____

Анализируемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	Результат анализа
1	2
Информация о застройщике	
1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
о фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1. Организационно-правовая форма
	2. Полное наименование
	3. Краткое наименование
о месте нахождения застройщика	4. Индекс
	5. Субъект Российской Федерации
	6. Район субъекта Российской Федерации
	7. Вид населенного пункта
	8. Наименование населенного пункта
	9. Элемент улично-дорожной сети
	10. Наименование элемента улично-дорожной сети
	11. Тип здания (сооружения)
	12. Тип помещений
	о режиме работы застройщика
14. Рабочее время	
о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	15. Номер телефона
	16. Адрес электронной почты
	17. Адрес официального сайта
о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	18. Фамилия
	19. Имя
	20. Отчество (при наличии)
	21. наименование должности

1		2
об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении	22.	Коммерческое обозначение застройщика
2) о государственной регистрации застройщика		
о государственной регистрации застройщика	23.	ИНН
	24.	ОГРН
	25.	Год регистрации
3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	26.	Организационно-правовая форма
	27.	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	28.	Индивидуальный номер налогоплательщика
	29.	% голосов в органе управления
об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	30.	Фирменное наименование организации
	31.	Страна регистрации юридического лица
	32.	Дата регистрации
	33.	Регистрационный номер
	34.	Наименование регистрирующего органа
	35.	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
об учредителе - физическом лице	36.	% голосов в органе управления
	37.	Фамилия
	38.	Имя
	39.	Отчество (при наличии)
	40.	Гражданство
	41.	Страна места жительства
	42.	% голосов в органе управления
4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	43.	Вид объекта капитального строительства
	44.	Субъект Российской Федерации
	45.	Район субъекта Российской Федерации
	46.	Вид населенного пункта
	47.	Наименование населенного пункта
	48.	Элемент улично-дорожной сети
	49.	Наименование элемента улично-дорожной сети
	50.	Тип здания (сооружения)
	51.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства в эксплуатацию
	52.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	53.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	54.	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	55.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1	2	
5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	56. Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	57. ИНН саморегулируемой организации членом которой является застройщик	
	58. Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	59. Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	60. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	61. Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
	62. ИНН некоммерческой организации	
6) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	63. Последняя отчетная дата	
	64. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или готовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	65. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или готовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	66. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или готовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
7) декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ		
о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	67. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	68. Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	69. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в отношении застройщика	
	70. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика	

	1	2
	71. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	72. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	73. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	1	2
	<p>74. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
	<p>75. Заявление об обжаловании недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	
	<p>76. Решение по заявлению об обжаловании недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
	<p>77. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
	<p>78. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	

	1	2
о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	79. Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	80. Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	81. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	82. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	83. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	84. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	1	2
	85. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	86. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	87. Заявление об обжаловании недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	88. Решение по указанному в заявлении об обжаловании недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	89. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

1		2
	90.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
8) иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
информация о застройщике	91.	
Информация о проекте строительства		
9) о видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
о количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
	2.	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	3.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
	4.	Субъект Российской Федерации
	5.	Район субъекта Российской Федерации
	6.	Вид населенного пункта
	7.	Наименование населенного пункта
	8.	Округ в населенном пункте
	9.	Район в населенном пункте
	10.	Вид обозначения улицы
	11.	Наименование улицы
	12.	Дом
	13.	Литера
	14.	Корпус
	15.	Строение
	16.	Владение
	17.	Блок-секция
	18.	Уточнение адреса
19.	Назначение объекта	
20.	Минимальное количество этажей в объекте	
21.	Максимальное количество этажей в объекте	
22.	Общая площадь объекта	
23.	Материал наружных стен и каркаса объекта	
24.	Материал перекрытий	
25.	Класс энергоэффективности	
26.	Сейсмостойкость	

	1	2
о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	27.	Сумма общей площади всех жилых помещений
	28.	Сумма общей площади всех нежилых помещений
	29.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
10) о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	30.	Вид договора
	31.	Номер договора
	32.	Дата заключения договора
	33.	Даты внесения изменений в договор
о лицах, выполнивших инженерные изыскания	34.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	35.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	36.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	37.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	38.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	39.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	40.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
	41.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	42.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	43.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	44.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	45.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	46.	Вид заключения экспертизы
	47.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	1	2
	48. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	49. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	50. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	51. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
о результатах государственной экологической экспертизы	52. Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	53. Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	54. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	55. Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	56. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	57. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
11) о разрешении на строительство		
о разрешении на строительство	58. Номер разрешения на строительство	
	59. Дата выдачи разрешения на строительство	
	60. Срок действия разрешения на строительство	
	61. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	62. наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	
12) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	63. Вид права застройщика на земельный участок	
	64. Вид договора	
	65. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	66. Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	1	2
	67. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	
	68. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	69. Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	70. Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	71. Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	72. Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	73. Дата государственной регистрации права собственности	
о собственнике земельного участка	74. Собственник земельного участка	
	75. Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	76. Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	77. Фамилия собственника земельного участка	
	78. Имя собственника земельного участка	
	79. Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	80. Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	81. Форма собственности на земельный участок	
	82. Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
о кадастровом номере и площади земельного участка	83. Кадастровый номер земельного участка	
	84. Площадь земельного участка	
13) о планируемых элементах благоустройства территории		
об элементах благоустройства территории	85. Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	
	86. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства	
	87. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок	
	88. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	
	89. Описание планируемых мероприятий по озеленению	
	90. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	91. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения	
	92. Описание иных планируемых элементов благоустройства	

	1	2	
14) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	93. Вид сети инженерно-технического обеспечения		
	94. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	95. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы		
	96. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	97. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	98. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	99. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	100. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	о планируемом подключении к сетям связи	101. Вид сети связи	
		102. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
103. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы			
104. ИНН организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи			
15) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения			
о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	105. Количество жилых помещений		
	106. Количество нежилых помещений		
	107. в том числе машино-мест		
	108. в том числе иных нежилых помещений		
об основных характеристиках жилых помещений	109. Условный номер		
	110. Назначение		
	111. Этаж расположения		
	112. Номер подъезда		
	113. Общая площадь, м ²		
	114. Количество комнат		
об основных характеристиках нежилых помещений	115. Условный номер		
	116. Назначение		
	117. Этаж расположения		

1		2
	118.	Номер подъезда
	119.	Площадь, м ²
	120.	Площадь частей нежилого помещения
16) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	121.	Вид помещения
	122.	Описание места расположения помещения
	123.	Назначение помещения
	124.	Площадь, м ²
перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	125.	Описание места расположения
	126.	Вид оборудования
	127.	Назначение
17) о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
о примерном графике реализации проекта строительства	128.	Этап реализации проекта строительства
	129.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
18) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
о планируемой стоимости строительства	130.	Планируемая стоимость строительства (в рублях)
19) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	131.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	132.	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	133.	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	134.	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	135.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	136.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
20) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	137.	Вид соглашения или сделки

	1	2
	138. Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства 139. Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы 140. ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования 141. Сумма привлеченных средств (рублей) 142. Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 143. Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
21) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщик		
о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	144. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	
о фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	145. Организационно-правовая форма	
	146. Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	147. Индивидуальный номер налогоплательщика	
о месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	148. Индекс	
	149. Субъект Российской Федерации	
	150. Район субъекта Российской Федерации	
	151. Вид населенного пункта	
	152. Наименование населенного пункта	
	153. Элемент улично-дорожной сети	
	154. Наименование элемента улично-дорожной сети	
	155. Тип здания (сооружения) 156. Тип помещений	
об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	157. Номер телефона	
	158. Адрес электронной почты	
	159. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
22) Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ		
О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	160. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	161. Вид объекта социальной инфраструктуры	
	162. Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	163. Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

1		2
	164.	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	165.	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	166.	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	167.	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве / планируемые затраты застройщика
23) иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
Иная информация о проекте	168.	
24) сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
	169.	Наименование раздела проектной документации
	170.	Описание изменений
Результат анализа		
Выявлены признаки нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части:		
Выявлены признаки нарушений требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» в части:		

(Должность уполномоченного лица,
проводившего анализ)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1 экземпляр отчета получил:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » 20__ г.
(дата получения отчета)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми

Согласовано

«__» _____ 20__ г.

Заведующий сектором по контролю
(надзору) в области долевого строительства_____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)**ОТЧЕТ**

по результатам проведения анализа ежеквартальной отчетности
застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении
застройщиком примерных графиков реализации проектов
строительства, своих обязательств по договорам
№ _____ от _____ 20__ г.

Лицо, проводившее анализ: _____,
(фамилия, имя, отчество лица, проводившего анализ)

застройщик: _____,
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ИНН)

адрес местонахождения: _____,

осуществляющий строительство объекта: _____,

отчетный период: _____.

№ п/п	Наименование анализируемых вопросов	В ходе анализа Результат анализа
1	2	3
1	Своевременность представления отчетности (дата)	
2	Комплектность представленной отчетности	
3	Правильность оформления (подписи, печати, прошивка, нумерация)	
4	Бухгалтерская отчетность за отчетный период	
Приложение № 1		
5	Сведения о застройщике	
Приложение № 2 (сведения об объектах долевого строительства)		
6	Наличие разрешения на строительство	
7	Опубликование и размещение проектной декларации	
8	Государственная регистрация права собственности на землю (или аренда)	
9	Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта	
	Наличие справок	
11	п. 7 - справка по расторгнутым договорам (основания)	
12	п. 11 - справка о ненадлежащем исполнении обязательств	
Приложение № 3		
13	Анализ сведений о привлечении денежных средств	
14	Прочие расходы (со ссылкой на проектную документацию)	

1	2	3
	Наличие справок	
15	п. 7 - справка о прочих расходах.	
Приложение № 4 (правильность расчета нормативов)		
16	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)	
17	Норматив целевого использования средств (не более 1)	
18	Норматив безубыточности (не менее 1)	
Результат анализа		
п. 6 - 8	Выявлены признаки нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части:	
п. 1 - 5, 9 - 15	Выявлены признаки нарушений требований постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 в части:	
п. 16 - 18	Выявлены признаки нарушений требований постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 г. № 233 в части:	

(Должность уполномоченного лица,
проводившего анализ)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1 экземпляр отчета получил:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
(дата получения отчета)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми

Согласовано

«__» _____ 20__ г.

Заведующий сектором по контролю
(надзору) в области долевого строительства

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

по результатам проведения анализа ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности жилищно-строительного
кооператива, связанной с привлечением денежных средств
граждан для строительства жилищно-строительным
кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении
таким кооперативом своих обязательств перед членами
кооператива и иными лицами
№ _____ от _____ 20__ г.

Лицо, проводившее анализ: _____,
(фамилия, имя, отчество лица, проводившего анализ)

жилищно-строительный кооператив: _____,
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ИНН)

адрес местонахождения: _____,
 осуществляющий строительство объекта: _____,
 отчетный период: _____.

№ п/п	Наименование анализируемых вопросов	Результат анализа
1	Своевременность представления отчетности(дата)	
2	Комплектность представленной отчетности	
3	Правильность оформления (подписи, печати, прошивка, нумерация)	
4	Бухгалтерская отчетность за отчетный период	
Форма № 1		
5	Сведения о жилищно-строительном кооперативе	
Форма № 2. Сведения о многоквартирном доме, строящемся (создаваемом) жилищно-строительным кооперативом с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дом		
6	Информация о правах на земельный участок	
7	Наличие разрешения на строительство	
8	Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	
9	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта	
Форма № 3		
13	Анализ сведений о графике реализации проекта строительства	
Годовая бухгалтерская отчетность		
14	Соответствие данных об общей сумме обязательств, отраженных в Форме № 2 отчетности, данным бухгалтерской отчетности	
15	Соответствие данных о степени готовности объекта, отраженных в Форме № 3 отчетности, данным бухгалтерской отчетности	
Соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований		
16	Соблюдение запрета на строительство одновременно более одного многоквартирного дома с количеством этажей более чем три	
Результат анализа		
п. 16	Выявлены признаки нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ в части:	
п. 1-15	Выявлены признаки нарушений требований Приказа Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр в части:	

 (Должность уполномоченного лица,
 проводившего анализ)

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

1 экземпляр отчета получил:

 (должность)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
 (дата получения отчета)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми

Согласовано

«__» _____ 20__ г.

Заведующий сектором по контролю
(надзору) в области долевого строительства

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)**ОТЧЕТ**

по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками
требований к раскрытию и размещению ими информации
на официальном сайте

№ ____ от _____ 20__ г.

Лицо, проводившее анализ: _____,
(фамилия, имя, отчество лица, проводившего анализ)

Застройщик: _____,
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ИНН)

Адрес местонахождения: _____

осуществляющий строительство объекта: _____

адрес официального сайта застройщика в сети «Интернет»: _____

№ п/п	Анализируемая информация	Результат анализа
1	2	3
Полнота размещения информации в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ		
1	Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
2	Разрешение на строительство	
3	Аудиторское заключение	
4	Заключение экспертизы проектной документации	
5	Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	
6	Проектная декларация	
7	Заключение Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ	
8	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	
9	Выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве (для застройщиков, заключивших договор с первым участником долевого строительства до 21 октября 2017 года)	
10	Договор поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ (при наличии)	

1	2	3
11	Сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (для застройщиков, заключивших договор с первым участником долевого строительства после 21 октября 2017 года)	
12	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение (для застройщиков, получивших разрешение на строительство после 1 июля 2018 года разрешение)	
13	Фотографии строящихся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства	
Соблюдение сроков размещения информации в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ		
14	Информации, указанной в п. 1-6 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
15	Информации, указанной в п. 7 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
16	Информации, указанной в п. 8 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
17	Соблюдение сроков размещения изменений в документы, указанные в ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	
Соблюдение требований, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 09.12.2016 № 914/пр		
18	Обеспечение открытого и свободного доступа к официальному сайту	
19	Интерактивность официального сайта	
20	Форма и язык документов	
21	Соблюдение обязанностей при размещении информации, в том числе изменении информации	
Результат анализа		
П/п 1-17	Выявлены признаки нарушения требований ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части:	
П/п 18-21	Выявлены признаки нарушения требований, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 09.12.2016 № 914/пр в части:	

(Должность уполномоченного лица,
проводившего анализ)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1 экземпляр отчета получил:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.
(дата получения отчета)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми

Согласовано

«__» _____ 20__ г.

Заведующий сектором по контролю
(надзору) в области долевого строительства_____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)**ОТЧЕТ**

по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками
требований к размещению ими информации в Единой
информационной системе жилищного строительства

№ ____ от _____ 20__ г.

Лицо, проводившее анализ: _____,
(фамилия, имя, отчество лица, проводившего анализ)Застройщик: _____,
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ИНН)Адрес местонахождения: _____,
осуществляющий строительство объекта: _____.

№ п/п	Анализируемая информация	Результат анализа
1	2	3
Состав размещенной информации в соответствии с ч. 4 ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ		
1	Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
2	Разрешение на строительство	
3	Аудиторское заключение	
4	Заключение экспертизы проектной документации	
5	Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	
6	Проектная декларация	
7	Заключение Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ	
8	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	
9	Выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве (для застройщиков, заключивших договор с первым участником долевого строительства до 21 октября 2017 года)	
	Договор поручительства с застройщиком, заключенный в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ (при наличии)	

1	2	3
10	Сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (для застройщиков, заключивших договор с первым участником долевого строительства после 21 октября 2017 года)	
11	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение (для застройщиков, получивших разрешение на строительство после 1 июля 2018 года разрешение)	
12	Фотографии строящихся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства	
Соблюдение порядка, способов, сроков и периодичности размещения информации в системе в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от _____ г. № ____/пр.		
13		
Результат анализа		
П/п 1-12	Выявлены признаки нарушения требований ч. 4 ст. 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части:	
П/п 13	Выявлены признаки нарушения требований, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от _____ г. № ____/пр в части:	

(Должность уполномоченного лица,
проводившего анализ)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1 экземпляр отчета получил:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата получения отчета)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми

Согласовано

« ___ » _____ 20__ г.

Заведующий сектором по контролю
(надзору) в области долевого строительства

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)**ОТЧЕТ**

по результатам проведения анализа соблюдения жилищно-
строительными кооперативами установленных частью 1
статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
требований к размещению ими информации и документов
в государственной информационной системе жилищно-
коммунального хозяйства

№ _____ от _____ 20__ г.

Лицо, проводившее анализ: _____,
(фамилия, имя, отчество лица, проводившего анализ)

Жилищно-строительный кооператив: _____,
(полное и сокращенное наименование юридического лица, ИНН)

Адрес местонахождения: _____,
осуществляющий строительство объекта: _____.

№ п/п	Анализируемая информация	Результат анализа
1	2	3
Состав информации, размещенной в соответствии с ч.1 ст. 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации		
1	Информация о количестве членов жилищно-строительного кооператива: - для физических лиц – ФИО, для юридических лиц и ИП ОГРН, ОГРНИН, - номер контактного телефона, - адрес электронной почты (при наличии), - заявление о вступлении в члены жилищно-строительного кооператива, - дата принятия в члены жилищно-строительного кооператива, - местоположение жилого помещения, право собственности на которое приобретает член жилищно-строительного кооператива в случае выплаты паевого взноса полностью, - размер вступительных и паевых взносов	
2	Информация о жилищно-строительном кооперативе: - устав, - протокол, которым утвержден устав, - дата государственной регистрации, - дата реорганизации или ликвидации, - основание реорганизации или ликвидации, - информация о председателе и членах правления (для физических лиц – ФИО, для юридических лиц и ИП ОГРН, ОГРНИН, срок избрания лица, являющегося председателем, членом правления), - информация о председателе и членах ревизионной комиссии (ревизоре) (для физических лиц – ФИО, для юридических лиц и ИП ОГРН, ОГРНИН, срок избрания лица, являющегося председателем, членом ревизионной комиссии (ревизором))	

1	2	3
3	Разрешение на строительство многоквартирного дома	
4	Информация о земельном участке, предоставленном для строительства многоквартирного дома, и о правах на такой земельный участок	
5	Информация о строящемся многоквартирном доме	
6	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	
7	Заключение экспертизы проектной документации	
8	Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	
9	Документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок	
10	Протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива	
11	Документы, подтверждающие итоги голосования	
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива	
13	Иные документы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом жилищно-строительного кооператива, его внутренними документами, решениями общего собрания членов этого кооператива	
14	Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в жилищно-строительный кооператив, с использованием системы	
Соблюдение порядка, сроков и периодичности размещения информации в системе в соответствии с приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74 и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России № 114/пр от 29.02.2016 г.		
15		
Результат анализа		
П/п 1-14	Выявлены признаки нарушения требований ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в части:	
П/п 15	Выявлены признаки нарушения требований, установленных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74 и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России № 114/пр от 29.02.2016 г.	

(Должность уполномоченного лица,
проводившего анализ)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1 экземпляр отчета получил:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата получения отчета)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми



**Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора
(контроля)**

**Коми Республикаса стрóйтчан, оланін, техническóй
дбзьóр (контроль) служба**

ПРИКАЗ

Службы Республики Коми строительного, жилищного
и технического надзора (контроля) о проведении

_____ проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

застройщика/жилищно-строительного кооператива

от «__» _____ г. № _____

1. Провести проверку в отношении _____
(застройщика/жилищно-строительного кооператива)
2. Место нахождения: _____
(застройщика/жилищно-строительного кооператива и место(а) фактического
осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов
и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования
органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов

(реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр
государственных и муниципальных услуг (функций)»)

7. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты отчета о результатах анализа ежеквартальной отчетности застройщика и жилищно-строительного кооператива и (или) проектной декларации (внесенных в нее изменений);

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в Службу;

- реквизиты приказа руководителя Службы, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений.

задачами настоящей проверки являются: _____

8. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований, установленных законодательством в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также законодательством о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, выполнение предписаний Службы.

8. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступить

с «__» _____ 20__ г.

Проверку окончить не позднее

«__» _____ 20__ г.

9. Правовые основания проведения проверки:

(ссылка на положение Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, в соответствии с которыми осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных)правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке:

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятий по контролю и сроков их проведения):

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля(надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора)(при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых застройщиком и жилищно-строительным кооперативом, необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность, фамилия, инициалы
руководителя Службы (его заместителя))

(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми



**Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора
(контроля)**

**Коми Республикаса стрйитчан, оланін, техническойй
дöзьöр (контроль) служба**

_____ (место составления акта)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

_____ (время составления акта)

АКТ

проверки Службой Республики Коми строительного,
жилищного и технического надзора (контроля)
застройщика / жилищно-строительного кооператива
№ _____

По адресу/адресам: _____
(место проведения проверки)

На основании: _____
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена проверка _____
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

в отношении: _____
(наименование застройщика / жилищно-строительного кооператива)

Дата и время проведения проверки:

«__» _____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность _____

«__» _____ 20__ г. с __ час. __ мин. до __ час. __ мин. Продолжительность _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Службой Республики Коми строительного, жилищного и техниче-
ского надзора (контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) (заполняется при про-
ведении выездной проверки): _____
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки: _____
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя застройщика / жилищно-строительного кооператива, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний Службы (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок застройщика / жилищно-строительного кооператива, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

Журнал учета проверок застройщика / жилищно-строительного кооператива, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица)

«__» _____ 20__ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Административному регламенту
осуществления регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов
на территории Республики Коми



**Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора
(контроля)**

**Коми Республикаса стрйитчан, оланін, техническойй
дбзьбр (контроль) служба**

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушений законодательства в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости и о деятельности жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов
№ _____

_____ (место выдачи предписания)

« ____ » _____ 20__ (дата выдачи предписания)

Выдано _____ (наименование застройщика/жилищно-строительного кооператива)

По результатам плановой/ внеплановой проверки установлено, что

_____ (наименование застройщика/жилищно-строительного кооператива)

нарушены:

_____ (нормы Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ иных нормативных правовых актов в области долевого строительства и о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, требования которых нарушены)

Предписано _____ (наименование застройщика/жилищно-строительного кооператива)

в срок до « ____ » _____ 20__ г. обеспечить устранение нарушений, а именно:

Невыполнение в установленный срок настоящего предписания влечет за собой административную ответственность предусмотренную частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания в срок до « ____ » _____ 20__ г. уведомить письменно Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 45.

_____ (должность уполномоченного лица,
выдавшего предписание)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Предписание к исполнению принял _____ (реквизиты документа о представительстве)

_____ (должность уполномоченного представителя
застройщика/жилищно-строительного кооператива)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20__ г.».

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

199. Приказ Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 16 мая 2018 г. № 253-ОД «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемой для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой отдельным категориям граждан в 2018 году за счет средств республиканского бюджета Республики Коми» 1
- Приложение № 1 «Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, и гражданам, состоящим на учете на получение субсидии (социальной выплаты) на строительство или приобретение жилья на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, расположенных на территории Республики Коми, и изъявившим желание о переселении в южные районы Республики Коми, за счет средств республиканского бюджета Республики Коми, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленную для Республики Коми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» 2
- Приложение № 2 «Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемая для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья в виде компенсации на погашение части жилищного кредита, предоставляемой семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года второго ребенка и последующих детей за счет средств республиканского бюджета Республики Коми» 3
- Приложение № 3 «Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2018 года, учитываемую для определения величины социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, предоставляемой молодым семьям в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита за счет средств республиканского бюджета Республики Коми» 4
200. Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 17 мая 2018 г. № 1020 «О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 11 декабря 2013 г. № 578 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории Республики Коми» 5
- Приложение «Изменения, вносимые в приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 11 декабря 2013 г. № 578 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений, расположенных на территории Республики Коми» 5

201. Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 17 мая 2018 г. № 1023 «О внесении изменений в приказ **Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 16 января 2018 г. № 64 «О перечне правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора)»** 12
- П р л о ж е н и е «Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора)» 13
202. Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21 мая 2018 г. № 17/1-Т «**Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на транспортные услуги, оказываемые АО «Монди СЛПК» на подъездных железнодорожных путях»**..... 22
203. Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21 мая 2018 г. № 17/2-Т «**Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении АО «Монди Сыктывкарский ЛПК», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))»**..... 23
- П р л о ж е н и е «Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении АО «Монди Сыктывкарский ЛПК», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)) (тарифы указываются без НДС)» 24
204. Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21 мая 2018 г. № 17/3-Т «**Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Плитный мир», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))»**..... 24
- П р л о ж е н и е «Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Плитный мир», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)) (тарифы указываются без НДС)» 25
205. Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21 мая 2018 г. № 17/4-Т «**Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Центр научно-производственных и социально-экономических инициатив», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))»**..... 26

	Приложение «Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Центр научно-производственных и социально-экономических инициатив», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)) (тарифы указываются без НДС)»	27
206.	Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21 мая 2018 г. № 17/5-Т «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ОАО «Российские железные дороги», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))»	27
	Приложение «Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ОАО «Российские железные дороги», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)) (тарифы указываются без НДС)»	28
207.	Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21 мая 2018 г. № 17/6-Т «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «СевЛесПил», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))»	29
	Приложение «Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «СевЛесПил», поставляемую на розничном рынке на территории Республики Коми покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)) (тарифы указываются без НДС)»	30
208.	Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21 мая 2018 г. № 17/7-Т «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Республиканская Генерирующая Компания», поставляемую дизельными электростанциями на розничном рынке на территории Республики Коми (МР «Троицко-Печорский», МР «Усть-Куломский», МР «Княжпогостский», МР «Удорский», МР «Усть-Цилемский», МР «Ижемский», ГО «Инта», ГО «Усинск») покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))»	30
	Приложение «Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Республиканская Генерирующая Компания», поставляемую дизельными электростанциями на розничном рынке на территории Республики Коми (МР «Троицко-Печорский», МР «Усть-Куломский», МР «Княжпогостский», МР «Удорский», МР «Усть-Цилемский», МР «Ижемский», ГО «Инта», ГО «Усинск») покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)) (тарифы указываются без НДС)»	31

209.	Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21 мая 2018 г. № 17/8-Т «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Республиканская Генерирующая Компания», поставляемую ТЭС «Сыктывкарская» на розничном рынке на территории Республики Коми (ГО «Сыктывкар») покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности))»	32
	Приложение «Цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) в отношении ООО «Республиканская Генерирующая Компания», поставляемую ТЭС «Сыктывкарская» на розничном рынке на территории Республики Коми (ГО «Сыктывкар») покупателям (гарантирующим поставщикам, в границах зоны деятельности которого расположены точки поставки, в которых исполняются обязательства производителя электрической энергии (мощности) по поставке электрической энергии (мощности)) (тарифы указываются без НДС)»	33
210.	Приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 21 мая 2018 г. № 17/9-Т «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 20.04.2017 № 19/2-Т «Об установлении фиксированных тарифов и предельных максимальных уровней тарифов на перевозки грузов, пассажиров и багажа воздушным транспортом, осуществляемые АО «Комиавиатранс» воздушными судами типа L-410»»	33
	Приложение № 1	34
	Приложение № 2	35
211.	Приказ Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 23 мая 2018 г. № 01-01-08/80 «О внесении изменений в приказ Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) от 10 июня 2016 г. № 01-05/57 «Об утверждении административного регламента осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Республики Коми»	35
	Приложение «Административный регламент осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Республики Коми»	36

Официальное периодическое издание

УЧРЕДИТЕЛЬ – Правительство Республики Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9.
ИЗДАТЕЛЬ – ГАУ РК «Центр информационных технологий», г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 108а.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР – Голубых А.Н.

Сдано в набор 25.05.2018 г. Подписано в печать 28.05.2018 г. Журнал отпечатан в типографии ГАУ РК «ЦИТ», г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 8.
Формат 70x108/16. Уч.-изд.л. 7,1. Тираж 49 экз. Заказ Б-18/17.